

平成 22 年 12 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コード番号 8 9 5 5)

資産運用会社名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 大久保 聡

問合せ先 取締役財務部長 小澤 克人

TEL. 03-3516-1591

### 資金の借入れ（条件決定）に関するお知らせ

本投資法人は、平成 22 年 12 月 17 日に決定いたしました資金の借入れにつきまして、下記の通り借入利率等のその他諸条件が決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

① 借入先	三菱 UFJ 信託銀行株式会社	株式会社みずほコーポレート銀行
② 借入金額	30 億円	10 億円
③ 借入利率 (年利)	平成 22 年 12 月 27 日から 平成 23 年 1 月 4 日まで 0.78%	平成 22 年 12 月 28 日から 平成 23 年 1 月 5 日まで 0.78%
④ 借入方法	変動金利借入 無担保・無保証	変動金利借入 無担保・無保証
⑤ 借入実行日	平成 22 年 12 月 27 日	平成 22 年 12 月 27 日
⑥ 返済方法	期限一括返済	期限一括返済
⑦ 返済期限	平成 23 年 7 月 4 日	平成 23 年 7 月 4 日

① 借入先	みずほ信託銀行株式会社
② 借入金額	10 億円
③ 借入利率 (年利)	平成 22 年 12 月 28 日から 平成 23 年 1 月 5 日まで 0.78%
④ 借入方法	変動金利借入 無担保・無保証
⑤ 借入実行日	平成 22 年 12 月 27 日
⑥ 返済方法	期限一括返済
⑦ 返済期限	平成 23 年 7 月 4 日

(注) 平成 23 年 1 月 5 日ないし平成 23 年 1 月 6 日以降の借入利率につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

以 上



日本プライムリアルティ投資法人

JPR