


平成 23 年 3 月 25 日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**
代表者名 執行役員 山崎 建人
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 片山 浩
問合せ先 企画部長 木村 透
TEL. 03-3211-7921

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

当投資法人は、平成 23 年 3 月 25 日、下記のとおり借入金の期限前弁済を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入金の期限前弁済

- (I) 期限前弁済日 平成 23 年 4 月 1 日
- (II) 期限前弁済額 計 3,000 百万円
- (III) 期限前弁済する借入金の内容

<株式会社みずほコーポレート銀行からの短期借入>

- (1) 借入日 平成 22 年 6 月 1 日
- (2) 借入金額 2,000 百万円
- (3) 弁済金額 1,000 百万円
- (4) 残高 1,000 百万円
- (5) 金利 0.48% (平成 23 年 3 月 1 日から平成 23 年 3 月 31 日まで)
- (6) 借入方法 当座貸越約定書に基づく借入
無担保・無保証
- (7) 利払期日 元本弁済日までの期間における各月の 1 日
- (8) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済
- (9) 元本弁済日 平成 23 年 6 月 1 日

*なお、本期限前弁済による清算金は発生いたしません。

<株式会社三菱東京 UFJ 銀行からの短期借入>

- (1) 借入日 平成 22 年 9 月 1 日
- (2) 借入金額 2,000 百万円
- (3) 弁済金額 1,000 百万円
- (4) 残高 1,000 百万円
- (5) 金利 0.48% (平成 23 年 3 月 1 日から平成 23 年 3 月 31 日まで)
- (6) 借入方法 当座貸越約定書に基づく借入
無担保・無保証
- (7) 利払期日 元本弁済日までの期間における各月の 1 日
- (8) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済
- (9) 元本弁済日 平成 23 年 9 月 1 日

*なお、本期限前弁済による清算金は発生いたしません。

<三菱 UFJ 信託銀行株式会社からの短期借入>

- (1) 借入日 平成 22 年 9 月 1 日
- (2) 借入金額 1,500 百万円
- (3) 弁済金額 1,000 百万円
- (4) 残高 500 百万円
- (5) 金利 0.48% (平成 23 年 3 月 1 日から平成 23 年 3 月 31 日まで)
- (6) 借入方法 当座貸越約定書に基づく借入
無担保・無保証
- (7) 利払期日 元本弁済日までの期間における各月の 1 日
- (8) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済
- (9) 元本弁済日 平成 23 年 9 月 1 日

* なお、本期限前弁済による清算金は発生いたしません。

2. 弁済資金

平成 23 年 4 月 1 日付け高輪台ビルディングの譲渡による手取金

3. 本件期限前弁済後の有利子負債の残高 (平成 23 年 4 月 1 日現在)

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	25,000	22,000	-3,000
1 年内返済予定長期借入金	68,100	68,100	±0
長期借入金	124,300	124,300	±0
借入金合計	217,400	214,400	-3,000
1 年内償還予定投資法人債	0	0	±0
投資法人債 (1 年内償還予定分を除く)	55,000	55,000	±0
投資法人債合計	55,000	55,000	±0
有利子負債合計	272,400	269,400	-3,000

なお、上記期限前弁済後の短期借入金2,500百万円にかかる平成23年4月1日以降の金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

以 上