

平成25年9月20日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区永田町二丁目4番8号
ニッセイ永田町ビル7階
大和ハウス・レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 瀧 美知男
(コード番号: 8984)

資産運用会社名
大和ハウス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 山田 裕次
問合せ先 取締役財務企画部長 漆間 裕隆
TEL. 03-3595-1265

保有物件のプロパティ・マネジメント会社の変更に関するお知らせ

大和ハウス・レジデンシャル投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)は、下記のとおり、プロパティ・マネジメント会社(以下、「PM会社」といいます。)を変更することを決定しましたので、お知らせします。

記

1. 変更の理由

本投資法人は、管理の品質改善による入居者の満足度の向上、管理の効率化及び管理コストの削減等を目的としてプロパティ・マネジメント業務、ビルマネジメント業務及びマスターリース会社の委託先の見直しを検討し、原則、本投資法人のスポンサーである大和ハウスグループへ集約する方針を決定しています。

本投資法人は、かかる方針に基づき、下記記載1物件のPM会社を大和リビング株式会社に変更することとしました。

2. 変更の概要

本投資法人の運用資産のうち、下記物件につきまして、PM会社を平成25年10月1日付で下記の通り、変更します。

物件番号	物件名称	変更前	変更後
1042	カスタリア高輪	三井不動産住宅リース株式会社	大和リビング株式会社

3. 委託先の概要

商号	大和リビング株式会社
本店所在地	東京都江東区有明三丁目7番18号
設立年月日	平成元年10月26日
資本金	100百万円(大和リビングマネジメント株式会社の100%子会社)
主な事業内容	アパート・マンションの賃貸管理・運営業務等
本投資法人又は資産運用会社との利害関係	資産運用会社の社内規程に定める利害関係者に該当しますが、資産運用会社の社内規程「利害関係者取引規程」に従い、所要の手続きを経ています。

4. 今後の見通しについて

平成26年2月期(第16期)及び平成26年8月期(第17期)の運用状況の予想については精査のため、判明次第それぞれ公表する予定です。

なお、平成25年8月期決算短信は、平成25年10月10日に公表する予定です。

以上

※ 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.daiwahouse-resi-reit.co.jp/>