

平成 23 年 2 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
平和不動産リート投資法人
代表者名 執行役員 東原 正明
(コード番号：8966)

資産運用会社名
平和不動産アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 市川 隆也
問合せ先 I R 部長 伊藤 真也
TEL. 03-5402-8731

借入金の一部期限前返済並びに担保権設定契約の解除及び締結に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通り借入金の一部期限前返済並びに担保権設定契約の解除及び締結を行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入金の一部期限前返済

(1) 期限前返済の内容

- ① 期限前返済する借入金及び返済金額 下記「(2) 一部期限前返済の対象となる借入金の内容」に記載する借入金合計金額 20,637.5 百万円のうち 7,923 百万円
- ② 期限前返済実行日 平成 23 年 2 月 28 日
- ③ 返済原資 本投資法人の保有資産のうち、Of-19 三宮三和東洋ビル、Re-27 グレンパーク池田山、Re-28 ルネ東寺尾の 3 物件の譲渡代金 8,035 百万円の一部を充当（保有資産の譲渡については、本日付「資産の譲渡に関するお知らせ」をご参照下さい。）

(2) 一部期限前返済の対象となる借入金の内容

タームローン D

① 借入先	株式会社東京スター銀行
② 借入金額	13,250 百万円
③ 期限前返済金額	7,180 百万円
④ 返済後借入残高	6,070 百万円
⑤ 借入実行日	平成 22 年 6 月 30 日
⑥ 元本返済期日	平成 23 年 6 月 30 日

タームローン 7

① 借入先	株式会社あおぞら銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社りそな銀行、農林中央金庫、株式会社西日本シティ銀行、株式会社損害保険ジャパン、株式会社北海道銀行
② 借入金額	7,387.5 百万円
③ 期限前返済金額	743 百万円

④ 返済後借入残高	6,644.5 百万円
⑤ 借入実行日	平成 22 年 10 月 27 日
⑥ 元本返済期日	平成 23 年 10 月 31 日

(3) 本件実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	30,454	23,274	△7,180
長期借入金	29,659	28,916	△743
借入金合計	60,113	52,190	△7,923
投資法人債	10,000	10,000	—
借入金及び投資法人債の合計	70,113	62,190	△7,923
その他有利子負債	—	—	—
有利子負債合計	70,113	62,190	△7,923

(4) その他

上記借入れの返済等に係るリスクに関して、平成 22 年 11 月期（第 18 期）有価証券報告書における「投資リスク」の記載内容に変更は生じません。

2. 担保権設定契約の解除及び締結

譲渡資産のうち Of-19 三宮三和東洋ビル及び Re-28 ルネ東寺尾については、譲渡に際し株式会社あおぞら銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社りそな銀行、農林中央金庫、株式会社西日本シティ銀行、株式会社損害保険ジャパン及び株式会社北海道銀行を担保権者とする根抵当権設定契約を解除します。また、Re-53 シングルレジデンス四条河原町、Re-54 ラ・レジダンス・ド・千駄木、Re-60 シングルレジデンス烏丸鞍馬口、Re-63 シングルレジデンス東新宿、Re-65 シングルレジデンス北四番丁、Re-66 シングルレジデンス愛宕橋及び Re-68 シングルレジデンス浅草橋の 7 物件については、株式会社東京スター銀行を担保権者とする質権設定契約を解除し、株式会社あおぞら銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社りそな銀行、農林中央金庫、株式会社西日本シティ銀行、株式会社損害保険ジャパン及び株式会社北海道銀行を担保権者とする根質権設定契約を新たに締結します。

以 上

* 資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.heiwa-re.co.jp/>