

平成 27 年 7 月 3 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 村上 仁 志
 (コード番号：8960)
 資産運用会社名
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役社長 吉 田 郁 夫
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一
 TEL. 03-5402-3680

格付の取下げ依頼に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、株式会社格付投資情報センターに対し、発行体格付の取下げを依頼しましたのでお知らせいたします。

記

1. 取下げ対象の格付

(本日時点)

信用格付業者	格付内容
株式会社格付投資情報センター (R&I)	発行体格付：A+ (方向性：安定的)

2. 取下げの理由

平成 27 年 7 月 10 日に第 2 回無担保投資法人債（以下「第 2 回債」といいます。）が償還期限を迎えることに伴い、本投資法人が株式会社格付投資情報センター（以下「R&I」といいます。）から格付を取得している投資法人債はなくなる予定です。また、第 2 回債を除く投資法人債はいずれも株式会社日本格付研究所（JCR）から債券格付を取得していること、本投資法人として下表に記載の格付も取得していることから、格付に関する効果及び費用等を総合的に勘案し、R&I に格付の取下げを依頼することとしました。本取下げ依頼に基づき、第 2 回債の償還期限である平成 27 年 7 月 10 日付で発行体格付は取下げられることとなる見込みです。

なお、下表に記載の格付は今後も継続する予定です。

(本日時点)

信用格付業者	格付内容
株式会社日本格付研究所 (JCR)	長期発行体格付：AA (見通し：安定的)
ムーディーズ・ジャパン株式会社 (Moody's)	発行体格付：A3 (見通し：安定的)

3. 今後の見通し

本件による影響は軽微であり、本投資法人の運用状況の予想に変更はありません。

以 上