平成 23 年 12 月 22 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区茶屋町 19 番 19 号
阪急リート投資法人
代表者名
執行役員　髙橋秀一郎
（コード番号：8977）
資産運用会社名
阪急リート投信株式会社
代表者名
代表取締役社長　髙橋秀一郎
問合せ先
経営企画部長　高橋清之
TEL. 06-6376-6823

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の通り資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1．借入れの理由

平成 24 年 1 月 23 日に期限が到来する借入金 3,000 百万円の返済資金に充当するため。

2．借入れの内容（予定）

区分	借入先	借入金額（百万円）	金利（注）	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
短期借入金	株式会社三菱東京 UFJ 銀行	1,000	基準金利（全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR）＋0.65％ 変動金利	平成 24 年 1 月 23 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 25 年 1 月 23 日
長期借入金		2,000	基準金利（全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR）＋0.75％ 変動金利			平成 27 年 1 月 23 日
合　計		3,000				

（注）・短期借入金の利払日は平成 24 年 4 月 23 日、平成 24 年 7 月 23 日、平成 24 年 10 月 23 日、平成 25 年 1 月 23 日です。

・長期借入金の利払日は平成 24 年 4 月 23 日を初回とし、以降毎年 7 月、10 月、1 月及び 4 月の 23 日です。

・利払日に支払う利息に適用される基準金利は、各利払日の直前の利払日（初回は借入実行日）の 2 営業日前における全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR となります。（平成 23 年 12 月 21 日現在の全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR は 0.33643％です。）

・全銀協 3 ヶ月日本円TIBORは、全国銀行協会のウェブサイト http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/ でご確認いただけます。

・今後、当該借入れに関する金利決定のお知らせはいたしませんので、適用基準金利の変動につきましては、全国銀行協会のウェブサイトにてご確認ください。

３．資金使途

下記借入金の返済資金

区分	借入先	借入金額 （百万円）	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
長期 借入金	株式会社 三菱東京 UFJ 銀行	3,000	平成 21 年 1 月 21 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 24 年 1 月 23 日

４．本件借入れ後の有利子負債残高

	本件実行前 （百万円）	本件実行後 （百万円）	増減 （百万円）
短期借入金	3,500	4,500	＋1,000
長期借入金（注）	47,400	46,400	－1,000
借入金合計	**50,900**	**50,900**	**±0**
投資法人債	6,000	6,000	±0
有利子負債合計	**56,900**	**56,900**	**±0**

（注）長期借入金とは、借入実行日から返済期限までの期間が 1 年を超える借入れをいいます。

５．その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（平成 23 年 8 月 26 日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以　上

＊　本資料の配布先：兜倶楽部、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

＊　本投資法人のウェブサイト　http://www.hankyu-reit.jp/