

平成 22 年 12 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
平和不動産リート投資法人
代表者名 執行役員 東原 正明
(コード番号：8966)

資産運用会社名
平和不動産アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 市川 隆也
問合せ先 I R 部長 伊藤 真也
TEL. 03-5402-8731

資金の借入れ（利率決定）に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の有する以下の借入金について、各金利適用期間における利率が決定しましたので、お知らせいたします（借入の詳細については、旧ジャパン・シングルレジデンス投資法人の平成 22 年 8 月 26 日付及び平成 22 年 9 月 28 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。なお、かかるプレスリリースについては、本投資法人のホームページよりご覧いただけます。）。

記

1. 区 分：短期借入金
借 入 先：中央三井信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、みずほ信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式会社りそな銀行
借 入 金 額：10,554,700,000 円
借 入 実 行 日：平成 22 年 8 月 31 日
元本返済期日：平成 23 年 5 月 31 日
元本返済方法：元本返済期日に一括返済します。
利 率：1.18000%（年率）
金利適用期間：平成 22 年 12 月 31 日から平成 23 年 1 月 31 日まで
2. 区 分：短期借入金
借 入 先：株式会社あおぞら銀行
借 入 金 額：6,130,000,000 円
借 入 実 行 日：平成 22 年 8 月 31 日
元本返済期日：平成 23 年 5 月 31 日
元本返済方法：元本返済期日に一括返済します。
利 率：1.68000%（年率）
金利適用期間：平成 22 年 12 月 31 日から平成 23 年 1 月 31 日まで

3. 区 分：短期借入金
借 入 先：株式会社武蔵野銀行
借 入 金 額：519,600,000 円
借 入 実 行 日：平成 22 年 9 月 30 日
元本返済期日：平成 23 年 5 月 31 日
元本返済方法：元本返済期日に一括返済します。
利 率：1.64000%（年率）
金利適用期間：平成 22 年 12 月 31 日から平成 23 年 3 月 31 日まで

なお、上記 1. 及び 2. の借入れに係る平成 23 年 2 月 1 日以降の利率及び上記 3. の借入れに係る平成 23 年 4 月 1 日以降の利率については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

以 上

- * 資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.heiwa-re.co.jp/>