

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木一丁目 8 番 7 号
森ヒルズリート投資法人
代表者名 執行役員 森 寛
(コード番号：3234)

資産運用会社名
森ビル・インベストメントマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 磯 部 英 之
問合せ先 総務部長 西 別 府 好 美
TEL. 03-6234-3234(代表)

テナントの異動に関するお知らせ

森ヒルズリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本投資法人が保有している後楽森ビルのテナントより平成 23 年 2 月 2 日付で貸室賃貸借契約(以下「本契約」といいます。)の解約予告通知(平成 23 年 8 月 2 日解約予定)を受領いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. テナントの異動(解約)の概要

- (1) テナント名：日本エリクソン株式会社
- (2) 入居物件名：後楽森ビル(以下「本物件」といいます。)
- (3) 賃貸面積：2,314.84 m²
- (4) 全賃貸面積に占める割合：1.9%(注1)
- (5) 本契約締結日：平成 16 年 5 月 1 日
- (6) 賃貸借期間：平成 21 年 10 月 1 日から平成 23 年 9 月 30 日まで
- (7) 解約予定日：平成 23 年 8 月 2 日

(注1) 平成 22 年 7 月 31 日時点の数値です。なお、小数第 2 位を四捨五入して記載しています。

(注2) 年間賃料については、テナントの承諾が得られていないため、非開示としています。

2. 今後の見通し

上記テナントの解約予定日は、平成 23 年 8 月 2 日であり、本投資法人の平成 23 年 7 月期(平成 23 年 2 月 1 日から平成 23 年 7 月 31 日まで)の運用状況に対する影響はありません。

現在、本投資法人は、昨年 9 月に発表した新方針「配当重視の運用」に基づき、様々な施策を着実に実行しておりますが、本解約後の貸室についても、スポンサーである森ビル株式会社の協力のもと、鋭意テナント誘致を進めるとともに、引き続き同方針に沿った運用を行ってまいります。

以上

本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mori-hills-reit.co.jp>