安心の創造、誠実な経営。

平成 24 年 8 月 29 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役副社長管理統括　石原　実
（電話番号　03-3502-4891）

マスターリース会社及びプロパティマネジメント会社変更に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、本日、下記の通りマスターリース会社（以下、「ML 会社」という。）及びプロパティマネジメント会社（以下、「PM 会社」という。）を変更することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更の概要

本投資法人が保有するスイート・ワン・コートにつき、2012 年 9 月 1 日付で、ML 会社及び PM 会社を以下の通り変更いたします。

物件名称	変更前（ML/PM 会社）	変更後（ML/PM 会社）
スイート・ワン・コート	日本ハウズイング株式会社	株式会社ベスト・プロパティ

2. 変更の理由

本投資法人は、2011 年 11 月 1 日付で旧いちご不動産投資法人と合併し、「安定性と成長性を両立する総合型 J-REIT」として新たな成長戦略を推進しております。2012 年 10 月期までの合併後 1 年間をステージⅠ「成長に向けた基盤構築」の期間と位置づけ、内部成長戦略として運営管理の効率化及びリーシング力の強化に取り組んでおります。

特に、保有物件の運営管理に関しては、徹底した現場主義によるきめ細かな対応の実践を目的とし、いちご仕様の踏み込んだ管理を実現するため、委託先の変更や集約を進め、管理品質の統一、コスト削減を図っております。

本件、ML 会社及び PM 会社の変更は、上述の方針に基づき、複数社からの提案・実績等を比較、検討の上決定したものです。

なお、本投資法人では、今後も引き続き物件・エリア特性に応じた ML 会社及び PM 会社の見直しを予定しており、中長期的な運営管理業務の品質向上及び効率化を図ってまいります。

3. 変更後 ML/PM 会社の概要

商号	株式会社ベスト・プロパティ
本店所在地	大阪市中央区南船場一丁目 16 番 13 号
代表者	代表取締役　梶山 龍誠
資本金	50 百万円（2012 年 3 月 31 日現在）
主な事業内容	1. プロパティ・マネジメント業務の受託・管理運営業務 2. テナント仲介業務 3. コンストラクション・マネジメント業務 4. 売買仲介業務 5. デューディリジェンス業務
本投資法人又は 資産運用会社との関係	記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。なお、当該会社は本投資法人及び資産運用会社の関連当事者には該当しません。

以　上

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp