


平成 26 年 11 月 11 日

各 位

&lt;不動産投資信託証券発行者名&gt;

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**  
代表者名 執行役員 寺澤 則忠  
(コード番号 8952)

&lt;資産運用会社名&gt;

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 片山 浩  
問合せ先 執行役員企画部長 吉田 竜太  
TEL. 03-3211-7921

## 金利スワップ契約締結に関するお知らせ

当投資法人は、平成 26 年 10 月 30 日にリリースしました「資金の借入に関するお知らせ」の借入資金に関し、本日、金利スワップ契約を締結することを決定しましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 金利スワップ契約

##### (1) 金利スワップ契約締結の理由

平成 26 年 11 月 14 日付けにて借入予定の長期借入金 13,000 百万円について、金利変動リスクをヘッジするため。

##### (2) 金利スワップ契約の内容

<長期借入金にかかる金利スワップ契約>

- (1) 相手先 三菱 UFJ 信託銀行株式会社
- (2) 想定元本 13,000 百万円
- (3) 金利等 固定支払金利 0.4630%  
変動受取金利  
(ICE Benchmark Administration(IBA)6 ヶ月ユーロ円 LIBOR) + 0.07%
- (4) 開始日 平成 26 年 11 月 14 日
- (5) 終了日 平成 33 年 11 月 15 日
- (6) 利払日 終了日までの期間における 5 月及び 11 月の各月の 14 日 (注)

金利スワップ契約の締結により、長期借入金(総額 13,000 百万円 期間 7 年)に係る金利は、実質的に 0.4630% で固定化されることとなります。そのため、今後、ICE Benchmark Administration(IBA)6 ヶ月ユーロ円 LIBOR にかかる金利の決定については開示を省略いたします。

(注) ただし、当該日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合はその直前の営業日とします。

2. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（平成 26 年 6 月 25 日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。