

平成 22 年 11 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
 ケネディクス不動産投資法人
 代表者名 執行役員 宮島 大祐
 (コード番号 8972)

資産運用会社
 ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐
 問合せ先 取締役財務企画部長 田島 正彦
 TEL: 03-3519-3491

資金の借入れ(金利決定)に関するお知らせ(タームローン 51)

ケネディクス不動産投資法人の下記の各借入金につきまして、金利適用期間における金利が決定しましたのでお知らせいたします。

記

区分 (注1)	借入先	借入金額	金利	借入日	元本返済 期日
タームローン 51-B (長期)	株式会社三菱東京UFJ銀行 中央三井信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行	8億円	年率 1.25742% (変動金利) (注2) (注3)	平成 22 年 12 月 1 日	平成 25 年 11 月 12 日
タームローン 51-D (長期)	株式会社三井住友銀行 株式会社りそな銀行	10億円	年率 1.35742% (変動金利) (注2) (注4)	平成 22 年 12 月 1 日	平成 27 年 11 月 12 日
タームローン 51-F (長期)	株式会社日本政策投資銀行	7億円	年率 2.20625% (固定金利) (注5)	平成 22 年 12 月 1 日	平成 29 年 11 月 13 日

(注1) 長期とは借入日から返済期日までが1年超の借入れをいいます。

(注2) 金利適用期間は、平成 22 年 12 月 1 日～平成 23 年 1 月 31 日となります。

(注3) 上記金利適用期間以降の金利は、6ヶ月円 TIBOR + 1.00%の計算式に従い算出し、決定した時点でお知らせします。

(注4) 上記金利適用期間以降の金利は、6ヶ月円 TIBOR + 1.10%の計算式に従い算出し、決定した時点でお知らせします。

(注5) 金利適用期間は、平成 22 年 12 月 1 日～平成 29 年 11 月 13 日となります。

(注6) 上記借入れは、有担保・無保証での借入れです。

以上

*本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com/>