

平成 22 年6月4日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂八丁目4番 14 号
プレミア投資法人
代表者名 執行役員 松 澤 宏
(コード番号 8956)

資産運用会社名
プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 安 武 文 宏
問合せ先 取締役 兼 業務運営本部長 兼 総務部長 鈴 木 文 夫
(TEL:03-5772-8551)

主要テナントの異動に係る一部報道について

プレミア投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、主要テナントである富士ゼロックス株式会社が、平成 22 年6月3日に発表した「R&D 拠点「富士ゼロックス R&D スクエア」近隣に営業部門、情報システム関連会社など約 3,500 名を集結」を受けての一部新聞報道に関し、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 移転について報道された主要テナントに関する賃貸状況(平成 22 年6月4日現在)

| 入居物件名 | テナントの名称 | 賃貸面積 | ポートフォリオの 総賃貸面積に 占める割合 (注2) | 解約予告の状況 |
|-----------------------|-----------------------|---------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| かながわサイエンスパーク R&D 棟 | 富士ゼロックス株式会社 | 6,029.52 m ² (注1) | 3.9% | なし |
| | 富士ゼロックス情報システム 株式会社 | 158.76 m ² (注1) | 0.1% | 平成22年11月12日付けの 解約予告を受領 |
| KN 渋谷3 | 富士ゼロックス情報システム 株式会社 | 4,436.55 m ² | 2.9% | なし |
| 合 計 | | 10,624.83 m ² | 6.9% | |

(注1) 本投資法人の建物に係る区分所有権の共有持分(持分割合 1,000,000 分の 270,000)を乗じた数値です。

(注2) 平成 22 年4月 30 日現在、本投資法人が保有する全ての資産の総賃貸面積 153,654.48 m²に占める「賃貸面積」の割合です(小数第二位を四捨五入しています)。

2. 解約予告の状況

上記のとおり、本日時点で解約予告を受領しているのは当該主要テナントへの賃貸面積の一部です。

以上

- ※ 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.pic-reit.co.jp>