

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
ユナイテッド・アーバン投資法人  
代表者名  
執行役員 村上 仁志  
(コード番号：8960)  
資産運用会社名  
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名  
代表取締役社長 吉田 郁夫  
問い合わせ先  
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一  
TEL. 03-5402-3680

(訂正) 資産の取得に関するお知らせ (S S 30)

ユナイテッド・アーバン投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が、2017年3月1日付で公表しました「資産の取得に関するお知らせ(S S 30)」に一部訂正すべき事項がありましたので、下記のとおり訂正いたします。

記

1. 訂正箇所及び訂正内容(訂正箇所は下線にて表示しています。)

2 ページ

2. 取得の詳細

(1) 取得の理由

<訂正前>

本投資法人の規約に定める資産運用の基本方針及び投資態度に基づき、本投資法人のポートフォリオのさらなる拡充を目的として取得予定資産を取得します。当該取得決定に際しては、特に以下の①から③の点を評価しました。なお、取得予定資産はオフィスビル、ホテル等用途が複数にわたる施設で構成されていることから、本資産運用会社の資産運用ガイドラインに基づき(注)、本投資法人では用途をオフィス(63.6%：オフィス棟およびフィットネスクラブ棟)とホテル(36.4%：ホテル棟)に区分して運用を行います。

(後略)

<訂正後>

本投資法人の規約に定める資産運用の基本方針及び投資態度に基づき、本投資法人のポートフォリオのさらなる拡充を目的として取得予定資産を取得します。当該取得決定に際しては、特に以下の①から③の点を評価しました。なお、取得予定資産はオフィスビル、ホテル等用途が複数にわたる施設で構成されていることから、本資産運用会社の資産運用ガイドラインに基づき(注)、本投資法人では用途をオフィス(63.3%：オフィス棟およびフィットネスクラブ棟)とホテル(36.7%：ホテル棟)に区分して運用を行います。

(後略)

## ポートフォリオサマリー

2017年3月30日時点（予定）

[用途別]

| 用途     | 物件数（注1） | 取得（予定）価格（注2）   |        |
|--------|---------|----------------|--------|
|        |         | 金額（百万円）        | 比率     |
| 商業施設   | 37      | 207,672        | 33.8%  |
| オフィスビル | 38      | <u>202,609</u> | 33.0%  |
| ホテル    | 15      | <u>111,272</u> | 18.1%  |
| 住居     | 25      | 46,278         | 7.5%   |
| その他    | 11      | 46,448         | 7.6%   |
| 合計     | 123     | 614,279        | 100.0% |

（後略）

&lt;訂正後&gt;

## ポートフォリオサマリー

2017年3月30日時点（予定）

[用途別]

| 用途     | 物件数（注1） | 取得（予定）価格（注2）   |        |
|--------|---------|----------------|--------|
|        |         | 金額（百万円）        | 比率     |
| 商業施設   | 37      | 207,672        | 33.8%  |
| オフィスビル | 38      | <u>202,555</u> | 33.0%  |
| ホテル    | 15      | <u>111,327</u> | 18.1%  |
| 住居     | 25      | 46,278         | 7.5%   |
| その他    | 11      | 46,448         | 7.6%   |
| 合計     | 123     | 614,279        | 100.0% |

（後略）

以 上

 \* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.united-reit.co.jp>