



平成 23 年 8 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本プライムリアルティ投資法人
代表者名 執行役員 金子 博 人
(コード番号 8 9 5 5)
資産運用会社名
株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 大久保 聡
問合せ先 取締役財務部長 小澤 克人
TEL. 03-3516-1591

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

① 借入先	三菱UFJ信託銀行株式会社	三菱UFJ信託銀行株式会社
② 借入金額	50億円	10億円
③ 借入利率(年利)	1.184%	0.924%
④ 借入方法	固定金利借入 無担保・無保証	固定金利借入 無担保・無保証
⑤ 借入実行日	平成23年8月29日	平成23年8月29日
⑥ 元本返済方法	期限一括返済	期限一括返済
⑦ 返済期限	平成29年8月29日	平成27年8月31日

2. 借入れの理由

下記3.記載の既存長期借入金の返済資金に充てるため。

3. 資金使途

以下の借入金の返済資金

① 借入先	三菱UFJ信託銀行株式会社
② 借入金額	60億円
③ 借入実行日	平成18年8月29日
④ 返済期限	平成23年8月29日

4. 本件借入れ後の借入金等の状況

(1) 本件実行後の借入金及び投資法人債の残高

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	(※2) 168.00億円	168.00億円	—
1年内返済予定の 長期借入金	186.16億円	126.16億円	△60.00億円

長期借入金	808.47 億円	868.47 億円	60.00 億円
1年内償還予定の 投資法人債	140.00 億円	140.00 億円	—
投資法人債	335.00 億円	335.00 億円	—
有利子負債合計 [うち、長期有利子負債 (※1)]	1,637.63 億円 [1,143.47 億円]	1,637.63 億円 [1,203.47 億円]	— [60.00 億円]

※1 長期有利子負債には、1年内返済予定の長期借入金及び1年内償還予定の投資法人債を含みません。

※2 上表には、平成23年8月22日付「資金の借入れに関するお知らせ」で開示しました、新規借入金34億円の実行を反映しています。

(2) 本件実行後の有利子負債比率等

	本件実行前	本件実行後	増減(ポイント)
有利子負債比率	48.9%	48.9%	—
長期有利子負債比率	69.8%	73.5%	3.7%

※1 上記有利子負債比率の計算は、便宜的に以下の計算式を用いております。

有利子負債比率＝有利子負債÷(有利子負債+出資総額)×100

出資総額：1,713.40 億円

(出資総額の表示は、億円単位で表示し小数第3位以下を四捨五入しています。)

※2 長期有利子負債比率＝長期有利子負債÷有利子負債×100

※3 各比率の計算は、小数第2位以下を四捨五入しています。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入により返済等に関わるリスクに関して、平成23年3月28日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上

※本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。