

平成25年5月29日

各位

不動産投資信託証券発行者名 日本賃貸住宅投資法人
東京都港区新橋六丁目16番12号
代表者名 執行役員 トシヤ・クロダ
(コード番号:8986)
資産運用会社名 株式会社ミカサ・アセット・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 東野 豊
問い合わせ先 執行役員経営管理部長 春日 哲
Tel. 03-5425-5600

資金の借入れ(金利決定)に関するお知らせ

日本賃貸住宅投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、下記の借入れに係る金利適用期間における金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

種別	借入先	借入日	借入残高 (百万円) (注4)	元本返済 期日 (注5)	金利適用期間	金利
第17回 新規物件ローン (注1)	株式会社あおぞら銀行 株式会社三井住友銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社武蔵野銀行	平成22年 6月30日	10,658	平成25年 6月22日	平成25年6月1日 から 平成25年6月24日 まで	1.64318%
第18回 新規物件ローン (注1) (注3)	株式会社あおぞら銀行 株式会社三井住友銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社武蔵野銀行	平成22年 6月30日	10,658	平成26年 6月22日		1.89318%
第19回 新規物件ローン (注1)	株式会社三井住友銀行 株式会社三菱東京UFJ銀行	平成22年 7月2日	3,404	平成25年 6月22日		1.64318%
第20回 新規物件ローン (注1) (注3)	株式会社三菱東京UFJ銀行	平成22年 7月2日	1,459	平成26年 6月22日		1.89318%
第21回 新規物件ローン (注2)	オリックス銀行株式会社	平成22年 9月15日	398	平成25年 6月22日		1.59318%
借入残高合計			26,579			

(注1) 当該借入れの詳細につきましては、プロスペクト・リート投資法人が発表した平成22年6月18日付「資金の借入れ(借換え)に関するお知らせ」、本投資法人が発表した平成23年3月10日付「資産譲渡の完了及び借入金期限前返済の実施に関するお知らせ」及び平成25年3月18日付「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」を御参照下さい。

(注2) 当該借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成22年9月13日付「資金の借入及び借入金の返済に関するお知らせ」、平成23年3月10日付「資産譲渡の完了及び借入金期限前返済の実施に関するお知らせ」及び平成25年3月18日付「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」を御参照下さい。

(注3) 当該借入れにかかる金利スプレッドは、これまで非開示でしたが、他の借入金金利と同様の金利スプレッド開示とします。具体的には、全銀協1カ月日本円TIBOR+1.75%です。(全銀協の日本円TIBORについては、全国銀行協会のホームページ(<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>)でご確認いただけます。)なお、この金利スプレッド開示をもって、平成25年6月以降、月次の金利決定のお知らせを省略します。

(注4) 金額は、百万円未満を切り捨てて記載しています。

(注5) 元本返済期日が営業日でないときは翌営業日となります。

以上

※本投資法人のホームページアドレス:<http://www.jrhi.co.jp/>