

平成 27 年 5 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
ユナイテッド・アーバン投資法人  
代表者名  
執行役員 村上 仁 志  
(コード番号：8960)  
資産運用会社名  
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名  
代表取締役社長 吉 田 郁 夫  
問い合わせ先  
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一  
TEL. 03-5402-3680

### 資金の借入れに関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 資金の借入れの理由

タームローン 44A の期限前弁済（以下「本期限前弁済」といいます。）（注）の返済原資に充当するため、資金の借入れを行います。

（注）本期限前弁済については、平成 27 年 5 月 18 日付で公表の「借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ」をご参照ください。

#### 2. 借入れの内容

タームローン 03B

- ① 借入先 : 三井住友信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 3,500 百万円
- ③ 利率 : 0.77456%（固定金利）
- ④ 借入予定日 : 平成 27 年 5 月 29 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先と平成 27 年 5 月 27 日付で金銭消費貸借契約証書を締結。
- ⑥ 利払期日 : 平成 27 年 6 月 22 日を初回として、以降毎年 3 月、6 月、9 月及び 12 月の 20 日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日）及び元本返済期日
- ⑦ 元本返済期日 : 平成 35 年 3 月 20 日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日）
- ⑧ 元本返済方法 : 元本返済期日に未払元本一括弁済する。
- ⑨ 担保の有無 : 無担保

（注）借入金に係る最新情報は本投資法人のホームページでもご確認いただけます。

#### 3. 資金使途

平成 27 年 5 月 29 日付で実施するタームローン 44A の期限前弁済の返済原資に全額充当いたします。

## 4. 本件借入れ後の借入金等の状況 (注1)

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後 (注4)	増減
短期借入金 (注2)	—	—	—
長期借入金 (注3)	181,857	181,857	—
借入金合計	181,857	181,857	—
投資法人債	71,500	73,500	+2,000
有利子負債合計	253,357	255,357	+2,000

(注1) 数値は、単位未満切捨てにより記載しています。したがって、記載されている有利子負債額を加算又は減算しても合計値又は増減値と一致しない場合があります。

(注2) 短期借入金とは借入日から返済期日までが1年以下の借入れをいいます。

(注3) 長期借入金とは借入日から返済期日までが1年超の借入れをいい、1年以内に返済予定の長期借入金も含まれます。

(注4) 「本件実行後」とは平成27年5月29日時点を意味し、本件借入れによる本期限前弁済のほか、同日付で予定されている投資法人債の発行(2,000百万円)を反映しています。なお、当該投資法人債の発行については平成27年5月22日付で公表の「投資法人債の発行に関するお知らせ」をご参照ください。

## 5. その他

本件借入れ及び本期限前弁済等に関わるリスクにつきましては、第22期有価証券報告書(平成27年2月25日提出)に記載の「投資リスク」のうち「借入れ及び本投資法人債に関するリスク」の内容に重要な変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>