

平成 29 年 1 月 12 日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
東京都千代田区丸の内一丁目 8 番 2 号  
SIA 不動産投資法人  
代表者 執行役員 勝野 浩幸  
(コード番号：3290)

資産運用会社  
株式会社シンプレクス・リート・パートナーズ  
代表者 代表取締役 勝野 浩幸  
問合せ先 経営管理部長 門田 成史  
TEL：03-3242-7155

### 格付の取得に関するお知らせ

SIA 不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、株式会社日本格付研究所（以下「JCR」といいます。）より新規に格付を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 取得した格付の内容

格付機関	格付対象	格付	格付の見通し
株式会社日本格付研究所（JCR）	長期発行体格付	A	安定的

なお、上記格付の詳細については、JCR のホームページ (<http://www.jcr.co.jp/>) をご参照ください。

#### 2. 今後の見通し

本投資法人は、上記格付の取得が、調達先金融機関及び投資家層の拡大並びに投資法人債を含む資金調達手段の多様化に資するものと考えています。

今後も、財務基盤の一層の強化、安定した収益の確保及び運用資産の着実な成長を通じ、投資主価値の最大化と中長期的な成長を目指します。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sia-reit.com/>