

平成26年3月17日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
ユナイテッド・アーバン投資法人  
代表者名  
執行役員 村上 仁 志  
(コード番号：8960)  
資産運用会社名  
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名  
代表取締役社長 及 川 健 一 郎  
問い合わせ先  
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一  
TEL. 03-5402-3680

### 訴訟の提起に関するお知らせ（ホテル JAL シティ四谷 東京）

ユナイテッド・アーバン投資法人の運用資産である「ホテル JAL シティ四谷 東京」につき、本物件の信託受託者である三井住友信託銀行株式会社が下記の通り訴訟（以下「本件訴訟」といいます。）を提起しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本件訴訟の内容

- |                |                    |
|----------------|--------------------|
| (1) 訴訟提起をした裁判所 | : 東京地方裁判所          |
| (2) 訴訟の提起日     | : 平成26年3月17日       |
| (3) 原告         | : 三井住友信託銀行株式会社     |
| (4) 被告         | : 二幸産業株式会社外1名      |
| (5) 提訴の概要      | : 被告に対する将来の建物賃料等請求 |

#### 2. 本件訴訟の経緯及び概要等

本投資法人は、「ホテルJALシティ四谷 東京」の賃貸借契約に関連して、従来よりホテル部分のテナントと真摯に協議を重ねてまいりましたが、本投資法人の権利保全のため、今回本件訴訟を提起することといたしました。

なお、本件は裁判所において係争がなされる事案であり、守秘義務もあることから、本件訴訟に至る経緯や請求等の具体的内容について本プレスリリースに記載している以上の情報開示はできません。

#### 3. 今後の見通し

現時点において、本物件について賃料の不払いは発生していません。本件訴訟が本投資法人の業績に与える影響は、現時点では不明ですが、本日現在、本投資法人の平成26年5月期（第21期）及び平成26年11月期（第22期）の運用状況の予想について修正はありません。今後、本件訴訟の進捗等により、運用状況の予想の修正、または開示すべき事項が発生した場合等には速やかにお知らせいたします。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>