日本を世界一豊かに。
その未来へ心を尽くす一期一会の「いちご」

平成 29 年 2 月 6 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役管理本部長　田實　裕人
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2017 年 1 月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2017 年 1 月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1.　ポートフォリオ稼働率

		2016 年 12 月末時点（確定値：A）	2017 年 1 月末時点（速報値：B）	増減見込（B）-（A）
全物件		**98.1%**	**98.1%**	―
用途別	オフィス	98.6%	98.7%	+0.1%
	その他	95.0%	94.5%	▲0.5%
地域別	都心 6 区	98.0%	97.8%	▲0.2%
	その他首都圏	98.7%	98.9%	+0.2%
	4 大都市	97.1%	97.3%	+0.2%
	その他主要都市	98.4%	98.4%	―
物件数		86	86	―
テナント数		898	902	+4
賃貸可能面積		258,633.73m^2	約 258,600m^2	
賃貸面積		253,698.36m^2	約 253,700m^2	

（注 1）　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
（注 2）　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
（注 3）　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心 6 区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心 6 区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4 大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
（注 4）　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^2 未満を切り捨てて表示しております。

2.　主な差異の要因

いちごサービスアパートメント高輪台の稼働低下により、用途別「その他」および地域別「都心6区」の稼働率が低下しましたが、いちご中野ノースビル、いちご永代ビル、いちご丸の内ビルの新規契約による満室稼働の結果、用途別「オフィス」、および地域別「その他首都圏」、「4大都市」の稼働率が向上しました。

3.　稼働向上に向けた取組み

本投資法人が2016年11月2日付で取得したいちご渋谷宇田川町ビルにつき、取得時の稼働率は67.3%でしたが、3フロア（約147坪）の空室について、取得後、速やかに仲介会社向けの内覧会を開催する等、物件周知を主としたリーシング活動の強化を図ってまいりました。その結果、今般、2フロア（約98坪）において成約を獲得し、2017年1月末時点の稼働率は89.1%に向上しました。

本投資法人では、残り1フロア（約49坪）についても好条件での早期の成約獲得を目指した活動に注力してまいります。

■　いちご渋谷宇田川町ビル

以　上