

平成 23 年 6 月 17 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
大和証券オフィス投資法人
代表者名 執行役員 大高 和夫
(コード番号 : 8976)

資産運用会社名
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 山内 章
問合せ先 代表取締役副社長 篠塚 裕司
TEL. 03-6215-9649

地震の影響に関するお知らせ (第二報)

平成23年3月11日に発生した東日本大震災（以下「本震災」といいます。）による、大和証券オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の保有物件の状況について、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 震災による保有物件の調査結果

本投資法人は、本震災による現在保有している全35物件に関する影響を確認するため、本投資法人の資産運用会社である大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社ならびに第三者調査機関（※1）等を通じて現地調査を実施しました。

当該調査の結果、各物件とも建物構造に大きな影響を及ぼす事象は発生していないことを確認すると共に、調査対象物件について、第三者機関から「各建物における地震よる特筆すべき問題がない」旨の報告書を受領しております。

※1 第三者調査機関による調査は、全35物件のうち東京都・神奈川県に所在する計34物件につき実施されました。

2. 本投資法人の運用状況の予想への影響

一部の物件で建物内外装や設備を中心に軽微な破損等が生じていることが判明したため、補修・改修・補強等の工事を順次進めています。これらの震災に関する修繕費用等の概算額として、現在のところ135百万円程度（※2）を見込んでいます。

なお、当該修繕費用等は、本投資法人の第11期（平成22年12月1日～平成23年5月31日）に全額計上する予定ですが、運用状況の予想に変更はありません。

※2 本投資法人が現在保有する全35物件の取得価格合計：287,345百万円の約0.047%に相当します。

以 上