

平成 28 年 10 月 7 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区丸の内一丁目8番2号  
 S I A 不 動 産 投 資 法 人  
 代 表 者 名 執 行 役 員 勝 野 浩 幸  
 (コード番号 3290)

資産運用会社名  
 株式会社シンプレクス・リート・パートナーズ  
 代 表 者 名 代 表 取 締 役 勝 野 浩 幸  
 問 合 せ 先 経 営 管 理 部 長 門 田 成 史  
 TEL. 03-3242-7155

### 平成 28 年 8 月 期 (第 6 期) の運用状況及び分配金の予想の修正に関するお知らせ

SIA 不動産投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、平成 28 年 8 月 19 日付「平成 28 年 8 月 期 (第 6 期) 及び平成 29 年 2 月 期 (第 7 期) の運用状況及び分配金の予想の修正並びに平成 29 年 8 月 期 (第 8 期) の運用状況及び分配金の予想に関するお知らせ」において公表した平成 28 年 8 月 期 (第 6 期:平成 28 年 3 月 1 日～平成 28 年 8 月 31 日) の運用状況及び分配金の予想を下記のとおり修正することといたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 平成 28 年 8 月 期 (第 6 期) の運用状況及び分配金の予想の修正

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない) (円)	1口当たり 利益超過分配金 (円)
前回発表予想(A)	2,959	1,130	819	818	10,900	0
今回修正予想(B)	2,967	1,177	868	867	11,549	0
増減額(B-A)	8	46	48	48	649	0
増減率	0.3%	4.1%	5.9%	6.0%	6.0%	—
(参考)前期実績 (平成 28 年 2 月 期)	3,019	1,214	905	904	12,050	0

(注 1) 本修正は、現時点におけるものであり、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益及び1口当たり分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

(注 2) 平成 28 年 8 月 期末発行済投資口の総口数 75,100 口

(注 3) 金額は単位未満の数値を切り捨て、比率は小数第 2 位を四捨五入して記載しています。

## 2. 修正の理由

平成28年8月期（第6期）の決算作業の過程において、当該期中の運用状況が概ね判明し、平成28年8月19日付「平成28年8月期（第6期）及び平成29年2月期（第7期）の運用状況及び分配金の予想の修正並びに平成29年8月期（第8期）の運用状況及び分配金の予想に関するお知らせ」において公表した平成28年8月期（第6期）の1口当たり予想分配金に5%以上の差異が生じる見込みとなったため、運用状況及び分配金の予想の修正を行うものです。本修正の主な要因は、電気料金の燃料費調整単価が予想を下回って推移したこと等により水道光熱費が想定を下回ったこと、管理業務費及びその他営業費用が想定を下回ったこと等です。

今回、「平成28年8月期（第6期）及び平成29年2月期（第7期）の運用状況及び分配金の予想の修正並びに平成29年8月期（第8期）の運用状況及び分配金の予想に関するお知らせ」で同時に公表した平成29年2月期（第7期：平成28年9月1日～平成29年2月28日）及び平成29年8月期（第8期：平成29年3月1日～平成29年8月31日）の運用状況及び分配金の予想に係る修正はありませんが、これらについても平成28年10月14日公表予定の「平成28年8月期（第6期）決算短信」において、改めて予想値をお知らせする予定です。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sia-reit.com/>