

平成 29 年 2 月 9 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区大手町二丁目 1 番 1 号
大手町野村ビル 8 階
ラサールロジポート投資法人
代表者名 執行役員 藤原 寿光
(コード番号: 3466)

資産運用会社名
ラサール REIT アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 藤原 寿光
問合せ先 取締役財務管理本部長 石田 大輔
(TEL. 03-6367-5600)

資金の借入れに関するお知らせ

ラサールロジポート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を行うことを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本借入れの内容

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率 (注1) (注2)	借入 実行日	借入方法	返済期限 (注3)	返済方法 (注4)	担保
短期	三菱UFJ信託銀行	1,690	基準金利 (全銀協 1ヶ月日本円 TIBOR) に 0.14%を加 えた利率	平成 29 年 2 月 17 日	左記借入先を 貸付人とする 平成 29 年 2 月 15 日付の個別 貸付契約に基 づく借入れ	平成 29 年 11 月 16 日	期限一括 返済	無担保 無保証

(注 1) 借入先に支払われる融資手数料等は含まれていません。

(注 2) 利払日は、平成 29 年 3 月 1 日を初回として、その後元本返済日までの期間における毎月 1 日及び元本返済期日（同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）です。

(注 3) 返済期限は、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注 4) 上記借入れの実行後返済期限までの間に、本投資法人が事前に書面で通知する等、一定の条件が成就した場合、本投資法人は、元本の一部又は全部を期限前返済することができます。

2. 本借入れの理由

平成 29 年 2 月 17 日に返済期日を迎える短期借入金 3,690 百万円の借換えに充当するためです。

3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

- (1) 調達する資金の額
1,690 百万円
- (2) 調達する資金の具体的な使途
短期借入金 3,690 百万円の借換えに充当します。
- (3) 支出予定時期
平成 29 年 2 月 17 日

4. 本借入れ後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	平成 29 年 2 月 9 日 時点	平成 29 年 2 月 28 日 時点 (注 1)	増減
短期借入金 (注 2)	3,690	1,690	▲2,000
長期借入金 (注 2)	55,280	51,280	▲4,000
借入金合計	58,970	52,970	▲6,000
投資法人債	—	6,000	6,000
有利子負債合計	58,970	58,970	—

(注 1) 「平成 29 年 2 月 28 日時点」については、本件及び平成 29 年 2 月 17 日に期限が到来する短期借入金の返済並びに本日付「投資法人債の発行及び借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ」に記載の投資法人債の発行及び借入金の一部期限前弁済が行われることを前提に試算しています。

(注 2) 短期借入金とは返済期限までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは返済期限までの期間が一年超のものをいいます。

[財務指標への影響]

	平成 29 年 2 月 9 日 時点	平成 29 年 2 月 28 日 時点	増減
平均残存年数 (注 1)	5.47 年	5.94 年	0.46 年延長
固定金利比率 (注 2)	81.0%	91.1%	10.2%上昇

(注 1) 有利子負債の残存期間を金額に応じて加重平均することにより算出しています。小数点第 3 位を四捨五入して記載しております。

(注 2) 金利が固定化されている有利子負債残高÷有利子負債合計残高×100 で算出しています。小数点第 2 位を四捨五入して記載しております。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れの返済等に関わるリスクに関して、平成 28 年 11 月 25 日に提出した有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<http://lasalle-logiport.com/>