

平成 27 年 6 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号  
 恵比寿ネオナート  
 ジャパン・ホテル・リート投資法人  
 代表者名 執行役員 伊佐 幸夫  
 (コード番号: 8985)

資産運用会社名  
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 古川 尚志  
 問合せ先 管理本部 I R 部長 花村 誠  
 TEL: 03-6422-0530

2015 年 5 月度の月次開示に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の 2015 年 5 月度におけるホテルの運営状況につき、月次売上高並びにホテル宿泊部門の客室稼働率、ADR 及び RevPAR を下記のとおりお知らせいたします。

本投資法人は変動賃料の支払いを伴うあるいは運営委託収入を得るホテルであって、ホテル賃借人等から開示について同意をうけることができたホテルについて継続的に月次開示をいたします。

記

<HMJ 5 ホテル>

ホテル/項目		5月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月比 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計比 増減率
神戸メリケンパーク オリエンタルホテル	稼働率	85.4%	2.5%	3.0%	80.7%	3.1%	4.0%
	ADR (円)	18,529	2,193	13.4%	15,082	1,033	7.4%
	RevPAR (円)	15,833	2,286	16.9%	12,167	1,268	11.6%
	売上高 (百万円)	513	47	10.2%	2,049	23	1.2%
オリエンタルホテル 東京ベイ	稼働率	96.2%	1.1%	1.2%	97.6%	0.6%	0.7%
	ADR (円)	20,062	1,934	10.7%	18,796	447	2.4%
	RevPAR (円)	19,300	2,068	12.0%	18,338	553	3.1%
	売上高 (百万円)	647	49	8.2%	2,892	52	1.8%
なんばオリエンタルホテル	稼働率	91.0%	2.1%	2.4%	93.3%	3.7%	4.2%
	ADR (円)	16,129	3,784	30.6%	15,082	3,208	27.0%
	RevPAR (円)	14,671	3,707	33.8%	14,065	3,433	32.3%
	売上高 (百万円)	210	36	21.0%	998	159	18.9%
ホテル日航アリビラ	稼働率	80.2%	-3.6%	-4.3%	83.8%	10.1%	13.6%
	ADR (円)	23,293	3,036	15.0%	18,854	31	0.2%
	RevPAR (円)	18,686	1,700	10.0%	15,803	1,919	13.8%
	売上高 (百万円)	434	21	5.1%	1,976	214	12.1%
オリエンタルホテル広島	稼働率	82.1%	0.6%	0.8%	76.9%	2.3%	3.0%
	ADR (円)	9,415	805	9.4%	8,516	255	3.1%
	RevPAR (円)	7,726	715	10.2%	6,548	383	6.2%
	売上高 (百万円)	197	10	5.3%	831	-61	-6.9%
上記 5 ホテル合計	売上高 (百万円)	2,001	164	8.9%	8,745	387	4.6%

<アコー6ホテル>

ホテル/項目		5月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月比 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計比 増減率
メルキュールホテル札幌	稼働率	72.7%			71.9%		
	ADR (円)	10,826			9,911		
	RevPAR (円)	7,875			7,130		
	売上高 (百万円)	88			395		
イビス スタイルズ 札幌	稼働率	91.3%			82.4%		
	ADR (円)	8,719			7,646		
	RevPAR (円)	7,964			6,299		
	売上高 (百万円)	85			331		
イビス東京新宿	稼働率	93.1%	3.5%	3.9%	91.4%	0.8%	0.9%
	ADR (円)	11,751	580	5.2%	12,038	638	5.6%
	RevPAR (円)	10,944	931	9.3%	11,000	676	6.6%
	売上高 (百万円)	78	6	8.3%	381	21	6.0%
イビス スタイルズ 京都ステーション	稼働率	89.4%	5.4%	6.4%	87.0%	7.5%	9.5%
	ADR (円)	10,510	887	9.2%	9,971	490	5.2%
	RevPAR (円)	9,395	1,311	16.2%	8,678	1,141	15.1%
	売上高 (百万円)	68	10	17.0%	304	42	15.9%
メルキュールホテル沖縄那覇	稼働率	74.7%			78.2%		
	ADR (円)	9,505			9,150		
	RevPAR (円)	7,104			7,152		
	売上高 (百万円)	69			339		
メルキュールホテル横須賀	稼働率	89.0%					
	ADR (円)	10,981					
	RevPAR (円)	9,772					
	売上高 (百万円)	85					
上記6ホテル合計	売上高 (百万円)	474					

<イシン5ホテル>

ホテル/項目		5月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月比 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計比 増減率
ザ・ビー 赤坂見附	稼働率	87.9%					
	ADR (円)	11,283					
	RevPAR (円)	9,923					
	売上高 (百万円)	38					
ザ・ビー 池袋	稼働率	91.3%					
	ADR (円)	10,638					
	RevPAR (円)	9,717					
	売上高 (百万円)	54					
ザ・ビー お茶の水	稼働率	89.9%					
	ADR (円)	11,187					
	RevPAR (円)	10,055					
	売上高 (百万円)	23					
ザ・ビー 八王子	稼働率	89.9%					
	ADR (円)	7,203					
	RevPAR (円)	6,474					
	売上高 (百万円)	49					
ザ・ビー 博多	稼働率	93.1%					
	ADR (円)	6,953					
	RevPAR (円)	6,476					
	売上高 (百万円)	36					
上記5ホテル合計	売上高 (百万円)	199					

<特記事項>

当月は国内外の好調なレジャー需要の取り込みに成功したことに加え、前年同月に比べ、大型連休期間中の日並びが良かったこともあり、各ホテルとも宿泊売上が好調に推移しました。  
個別ホテルの特記事項は以下の通りです。

神戸メリケンパークオリエンタルホテル

国内レジャー需要に加え、増加する外国人客需要を積極的に取り込み、ホテルの総売上は前年同月を上回りました。

オリエンタルホテル 東京ベイ

東京ディズニーリゾートの入園者数が堅調な中、需要に応じた価格施策を実施し、ADRを増加させ、ホテルの総売上は前年同月を上回りました。

ホテル日航アリビラ

沖縄県の入域観光客数が5月の過去最高を記録する中、需要に応じた価格施策を実施し、大型連休期間を中心にADRを増加させ、ホテルの総売上は前年同月を上回りました。

※メルキュールホテル札幌、イビス スタイルズ 札幌、イビス東京新宿、イビス スタイルズ 京都ステーション、ザ・ビー赤坂見附、ザ・ビー池袋、ザ・ビー八王子、ザ・ビー博多の売上高はテナント賃料を除くホテル部分のみの売上です。また、メルキュールホテル札幌、イビス スタイルズ 札幌、メルキュールホテル沖縄那覇、メルキュールホテル横須賀及びイシン5ホテルは前賃借人等から営業数値について開示の承諾を得られなかったため、対前年同月増減及び対前年累計増減がございません。

- 注 1) 上記のコメントは資産運用会社が賃借人等から提供を受けた情報に基づいて作成しており、あくまでおおむねの傾向についての参考情報として記載するものにすぎません。コメント中に記載された数値・情報については、監査等の手続を経ているものではなく、資産運用会社による独自の検証を行ないうる性質のものでなく、個々の数字・内容の正確性・完全性について保証できるものではありませんのでご注意ください。
- 注 2) 各月の数字については監査等の手続を経していないため、各月を合計した金額は、後に提出する有価証券報告書に記載される6ヶ月間及び年間の売上合計と合わない場合もあります。また、各月の売上についても、有価証券報告書に記載される各月の売上と相違する場合があります。
- 注 3) 稼働率：対象期間の販売客室数を同期間の販売可能客室数で除した数値をいいます。
- 注 4) ADR：平均客室販売単価（Average Daily Rate）をいい、一定期間の宿泊部門売上高合計（サービス料を除きます。）を同期間の販売客室数合計で除した値をいいます。なお、アコー6ホテル及びイシン5ホテルはサービス料がありません。
- 注 5) RevPAR：販売可能客室数当たり宿泊部門売上（Revenue Per Available Room）をいい、一定期間の宿泊部門売上高合計を同期間の販売可能客室数合計で除したものをいい、ADRと客室稼働率の積にて計算される数値と同値となります。
- 注 6) 客室稼働率については小数点第2位を、ADR、RevPARについては小数点第1位を四捨五入して記載しています。売上高については、百万円未満を四捨五入して記載しています。
- 注 7) 対前年同月増減とは当該月と前年同月との増減を記載しています。
- 注 8) 累計とは期首（1月）から当該月までの累計値を記載しています。
- 注 9) 対前年累計増減とは、期首（1月）から当該月までの累計値と前年同期首から前年該当月までの累計値との増減を記載しています。

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>