

平成 23 年 8 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋室町二丁目 1 番 1 号  
日本アコモデーションファンド投資法人  
代表者名 執行役員 横山 雄司  
(コード番号 3226)

資産運用会社名  
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント  
代表者名 代表取締役社長 村上 公成  
問合せ先 取締役財務本部長 柴田 守郎  
(TEL. 03-3246-3677)

### 資金の借入れに関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法	借入実行日	返済期日
三菱UFJ信託銀行株式会社	60 億円	(*)0.49000%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 23 年 9 月 1 日	平成 30 年 9 月 3 日

(\*) 当該借入の利率は平成 23 年 9 月 1 日から平成 23 年 10 月 2 日まで適用されるものです。平成 23 年 10 月 3 日以降、適用利率は毎月 1 日（1 日が営業日でない場合はその翌営業日。ただし、翌月になる場合はその直前の営業日）の 2 営業日前公表の全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR + 0.31% に基づき算出します。なお、全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR については、全国銀行協会のホームページ (<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>) でご確認ください。

#### 2. 借入れの理由（資金使途）

平成 23 年 8 月 1 日に実行した短期借入金 60 億円の返済に充当するため。

#### 3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	115	55	▲60
長期借入金	910	970	60
借入金計	1,025	1,025	—
投資法人債	170	170	—
有利子負債合計	1,195	1,195	—

	本件実行前	本件実行後	増減
有利子負債比率	53.7%	53.7%	—
長期有利子負債比率	90.4%	95.4%	5.0

- (\* 1) 有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。  
有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100  
(出資総額は、本日現在における金額 103,235,321 千円を用いています。)
- (\* 2) 長期有利子負債比率 = (長期借入金 + 投資法人債) ÷ 有利子負債 × 100
- (\* 3) 各比率の計算は小数点第 2 位を四捨五入しています。

#### 4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、平成 23 年 5 月 27 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.naf-r.jp>