

平成 29 年 7 月 18 日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
 ケネディクス・レジデンシャル投資法人  
 代表者名 執行役員 佐藤 啓介  
 (コード番号：3278)

資産運用会社  
 ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 田島 正彦  
 問合せ先 レジデンシャル・リート本部  
 企画部長 山本 晋  
 TEL：03-5623-8682

## 資金の借入れに関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れについて決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入れの内容

シリーズ	借入先	借入金額 (百万円)	利率 <sup>(注1)(注2)</sup>	契約 締結日	借入実行 予定日	元本返済 期日 <sup>(注2)</sup>	担保・ 返済方法
22①	株式会社 三井住友銀行	830	基準金利 <sup>(注3)</sup> (全銀協 1 ヶ月 日本円 TIBOR) +0.40%	平成 29 年 7 月 18 日	平成 29 年 8 月 1 日	平成 30 年 7 月 31 日	無担保 無保証 ・ 期日一括 返済
22②	株式会社 みずほ銀行	800					

(注1) 利払期日は、平成 29 年 8 月末日を初回として以後 1 ヶ月毎の末日及び元本返済期日です。

(注2) 利払期日及び元本返済期日がそれぞれ営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日とします。

(注3) 全銀協の日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認いただけます。

#### 2. 借入れの理由

平成 29 年 6 月 27 日付「資産の取得に関するお知らせ（KDXレジデンス西新）」に記載の不動産信託受益権（1 物件）の取得資金及び関連費用の一部に充当するため。

#### 3. 本件借入れ実行後の有利子負債の状況（平成 29 年 8 月 1 日時点）

(単位：百万円)

区分	本件借入れ前	本件借入れ後	増減額
短期借入金 <sup>(注1)</sup>	1,000	2,630	+1,630
一年内返済予定の長期借入金 <sup>(注2)</sup>	11,000	11,000	0
長期借入金 <sup>(注3)</sup>	66,800	66,800	0
借入金合計	78,800	80,430	+1,630
投資法人債	3,000	3,000	0
有利子負債合計	81,800	83,430	+1,630

(注1) 短期借入金とは、借入日から返済期日までが 1 年以下の借入れをいいます。ただし、借入日から 1 年後の応当日が営業日以外の日に該当した場合で返済期日を当該翌営業日とし、1 年超となった借入れは、短期借入金に含みます。

(注2) 一年内返済予定の長期借入金とは、長期借入金のうち返済期日が一年以内に到来する借入れをいいます。

(注3) 長期借入金とは借入日から返済期日までが 1 年超の借入れをいいます。

#### 4. その他

本件借入れに関わるリスクに関して、平成 29 年 4 月 27 日提出の第 10 期有価証券報告書に記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdr-reit.com/>