

平成 29 年 1 月 4 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 8 番 7 号
フロンティア不動産投資法人
代表者名 執行役員 永田 和 一
(コード番号：8964)
資産運用会社名
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 田 中 浩
問合せ先 取締役財務部長 海 藤 明 子
TEL. 03-3289-0440

特定関係法人の異動に関するお知らせ

フロンティア不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）において、下記のとおり、主要な関係法人（特定関係法人）の異動がありましたので、お知らせいたします。

記

1. 異動に至った経緯

本投資法人は、平成28年8月10日付で「三井ショッピングパークららぽーと新三郷（本体棟）（共有持分50%）」を、投資信託及び投資法人に関する法律に定める利害関係人等に該当する新三郷デベロップメント・スリー特定目的会社から取得していますが、その対価として本投資法人が支払った金額が平成28年12月期（第25期）の末日から過去3年間において本投資法人が不動産等及び不動産等を信託する信託の受益権の取得及び譲渡の対価として支払い、又は受領した金額の合計額の20%以上に相当するものとなったため、新三郷デベロップメント・スリー特定目的会社は、特定関係法人に該当することとなりました。

2. 異動の年月日

平成29年1月1日

3. 当該特定関係法人の概要

名称	新三郷デベロップメント・スリー特定目的会社	
所在地	東京都中央区日本橋一丁目4番1号	
代表者の役職・氏名	取締役 須貝 信	
事業内容	資産の流動化に関する法律に基づく資産流動化計画に従った特定資産の譲受け並びにその管理及び処分にかかる業務等	
資本金	20億4,810万円	
設立年月日	平成18年6月20日	
出資者	特定社員：新三郷デベロップメント一般社団法人 優先出資社員：三井不動産株式会社	
投資法人・資産運用会社と当該関係法人の関係	資本関係	本資産運用会社の100%親会社である三井不動産株式会社が優先出資を行っている特定目的会社です。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	本投資法人の保有資産である「三井ショッピングパークららぽーと新三郷（本体棟）」等の前所有者であり、同物件を本投資法人と共有し、同物件に関して共有者間協定書を本投資法人との間で締結しています。以上を除き、本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には記載すべき取引関係はありません。なお、本投資法人は、当該会社の取締役である公認会計士が代表社員を務める別の税理士法人との間で、会計事務等に関する業務委託契約を締結しています。

4. 今後の見通し

本異動による、平成29年6月期の運用状況の予想への影響はなく、変更はありません。

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のウェブサイト：<http://www.frontier-reit.co.jp/>