

平成 24 年 5 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 ジャパン・ホテル・リート投資法人  
 代表者名 執行役員 伊佐 幸夫  
 (コード番号:8985)

資産運用会社名  
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 鈴木 博之  
 問合せ先 取締役管理本部長 平山 順一  
 TEL : 03-6422-0530

平成 24 年 3 月期 (第 12 期) の運用状況及び 1 口当たり分配金の予想の修正  
 に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人 (旧日本ホテルファンド投資法人、以下「本投資法人」といいます。) は、平成 23 年 11 月 21 日付「平成 23 年 9 月期 決算短信 (REIT)」において公表した平成 24 年 3 月期 (平成 23 年 10 月 1 日～平成 24 年 3 月 31 日) の運用状況及び 1 口当たり分配金の予想を修正することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 平成24年3月期の運用状況の予想数値の修正 (平成23年10月1日～平成24年3月31日)

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない。)(円)	1口当たり 利益超過 分配金 (円)
前回公表予想 (A)	1,394	724	431	430	7,400	0
今回修正予想 (B)	1,431	750	474	473	8,166	0
増減額 (B-A)	+37	+26	+43	+43	+766	0
増減率 (%) (B-A) / (A)	+2.7	+3.6	+10.0	+10.0	+10.4	0
(参考) 前期実績 (平成 23 年 9 月期)	1,419	799	494	493	8,502	0

【参考】平成 23 年 9 月期末発行済投資口数 58,031 口

【注記】

1. 上記予想数値は現時点のものであり、今後の会計監査人による会計監査等により、実際の数値は変動する可能性があります。
2. 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。
3. 金額は単位未満の数値を切り捨て、百分率は小数点以下第二位を四捨五入して表示しています。

ご注意：この文章は、本投資法人の平成24年3月期運用状況の予想及び1口当たり分配金の予想の修正に関して、一般に公表するためのものであり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際には、必ず投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

## 2. 修正の理由

本投資法人に関わる平成24年3月期の決算作業の過程において、当該期間中の運用状況が概ね判明し、予想数値の見直しを行った結果、イビス新宿東京（新宿NHビル）における下記水道光熱費収入を除く営業収益が前回予想より約9百万増加する見込みとなったこと、加えて、水道光熱費を除く賃貸事業費用、借入関連コストが想定より低く抑えられたこと等により、平成23年11月21日付にて公表した一口当たり分配金予想から5%以上の差異が生じる見込みとなったことから、1口当たり分配金の予想について修正を行うものです。

なお、イビス新宿東京（新宿NHビル）における水道光熱費につき、本投資法人が支払う水道光熱費とテナントから収受する同水道光熱費との相殺を前提とした会計処理により前回予想を作成しておりましたが、今回の修正においては、本投資法人が支払う水道光熱費を費用計上した上で、テナントから収受するほぼ同額の水道光熱費を営業収益に計上する会計処理を前提としております。本会計処理の変更により営業収益が前回予想に比して約22百万円増加しております。

以上

\*本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>

ご注意：この文章は、本投資法人の平成24年3月期運用状況の予想及び1口当たり分配金の予想の修正に関して、一般に公表するためのものであり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際には、必ず投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。