平成23年8月8日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木六丁目15番1号
六本木ヒルズけやき坂テラス6階
ＦＣレジデンシャル投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号：8975）
資産運用会社名
ファンドクリエーション不動産投信株式会社
代表者名　代表取締役　比留田　雅哉
問合せ先　投資管理部長　黒島　栄二郎
TEL. 03-5413-5348

資産運用会社の親会社の異動に関するお知らせ

本日、ＦＣレジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社であるファンドクリエーション不動産投信株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）の全株式の譲渡（以下「本件株式譲渡」といいます。）に関する契約が締結され、本資産運用会社は、本日開催の取締役会において、本件株式譲渡について承認することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

１．本件株式譲渡の概要及び経緯

（１）　本件株式譲渡の概要

株式会社ファンドクリエーショングループ（以下「FCG」といいます。）及びいちごグループホールディングス株式会社（以下「IGH」といいます。）は、本日付で、本件株式譲渡、すなわち、FCG が保有する本資産運用会社の発行済株式 4,000 株（株式保有割合 100%）の全部を FCG が IGH に譲り渡し、IGH がこれを譲り受けることを内容とする株式譲渡契約（以下「本件株式譲渡契約」といいます）を締結しました。また、本資産運用会社は、本日開催の取締役会において、本件株式譲渡について承認することを決議しました。

今後、本件株式譲渡契約に基づき本件株式譲渡が実行された場合は、本資産運用会社の親会社に異動が生じることとなります。

（２）　本件株式譲渡の経緯

平成 23 年 8 月 8 日付本投資法人及び本資産運用会社並びにいちご不動産投資法人（以下「いちごリート」といいます。）及びいちごリートマネジメント株式会社（以下「IRM」といいます。）公表の「ＦＣレジデンシャル投資法人といちご不動産投資法人の合併契約締結に関するお知らせ」にてお知らせしているとおり、本投資法人といちごリートは、平成23年11月1日を効力発生日として本投資法人を吸収合併存続法人、いちごリートを吸収合併消滅法人とする吸収合併を行うことを予定しており、本資産運用会社及び IRM も同日に統合（以下、これらを合わせて「本件合併等」といいます。）することを予定しております。

本件株式譲渡はこれに関連して行われるものであり、IGH が本資産運用会社の全株式を取得し完全子会社化することにより、本件合併等及び本件合併等後の資産運用業務を円滑に遂行することが可能となることから、本資産運用会社は本件株式譲渡を承認決定しております。

なお、IGH、IRM 及び本資産運用会社は、本株式取得の実行後、本合併の効力発生日までの間、IRM 及び本資産運用会社がそれぞれ保有するいちごリート及び本投資法人に関する情報管理の徹底、遮断等、利益相反を生じさせないための施策を講じることといたします。

２．当該株主の概要

いちごグループホールディングス株式会社の概要は以下のとおりです。

<table>
<tr><td>（1）</td><td>名称</td><td colspan="2">いちごグループホールディングス株式会社</td></tr>
<tr><td>（2）</td><td>所在地</td><td colspan="2">東京都千代田区内幸町一丁目１番１号</td></tr>
<tr><td>（3）</td><td>代表者の役職・氏名</td><td colspan="2">代表執行役会長　スコット　キャロン
代表執行役社長　岩﨑　謙治</td></tr>
<tr><td>（4）</td><td>事業内容</td><td colspan="2">M&A を含むグループ経営戦略、経営管理及び事務受託</td></tr>
<tr><td>（5）</td><td>資本金</td><td colspan="2">18,078 百万円（平成 23 年 2 月末現在）</td></tr>
<tr><td>（6）</td><td>設立年月日</td><td colspan="2">平成 12 年 3 月 17 日</td></tr>
<tr><td>（7）</td><td>連結純資産</td><td colspan="2">27,771 百万円</td></tr>
<tr><td>（8）</td><td>連結総資産</td><td colspan="2">98,653 百万円</td></tr>
<tr><td>（9）</td><td>大株主及び持株比率</td><td colspan="2">いちごトラスト（69.15%）</td></tr>
<tr><td rowspan="3">(10)</td><td rowspan="3">投資法人・資産運用会社と当該株主の関係</td><td>資本関係</td><td>IGH の株式の 69.15％を保有しているいちごトラストは、本投資法人の投資口の 41.62％を保有しています。また、いちごトラストは FCG の株式の 5.75％を保有しています。その他、IGH 並びに IGH の関係者及び関係会社と、本投資法人及び本資産運用会社並びにそれぞれの関係者及び関係会社との間には、いずれも記載すべき資本関係はありません。</td></tr>
<tr><td>人的関係</td><td>IGH 並びに IGH の関係者及び関係会社と、本投資法人及び本資産運用会社並びにそれぞれの関係者及び関係会社との間には、いずれも記載すべき人的関係はありません。</td></tr>
<tr><td>取引関係</td><td>本投資法人及び本資産運用会社は、平成 22 年 4 月 6 日付で、いちごトラストの投資に関する一切の権限を有する、いちごアセットマネジメント・インターナショナル・ピーティーイー・リミテッドとの間でビジネスサポート契約を締結しています。その他、IGH 並びに IGH の関係者及び関係会社と、本投資法人及び本資産運用会社並びにそれぞれの関係者及び関係会社との間には、いずれも記載すべき取引関係はありません。</td></tr>
</table>

３．株式譲渡の日程

平成 23 年 8 月 8 日　　株式譲渡契約締結

平成 23 年 8 月 8 日　　本資産運用会社の取締役会において株式譲渡承認

平成 23 年 8 月 15 日　　株式譲渡（予定）

４．株主構成及び保有割合

（株主異動前）

株主名称	保有株式数（株）	保有割合（%）
株式会社ファンドクリエーショングループ	4,000	100.0
合計	4,000	100.0

（注）議決権を有しない株式の発行はありません。

（株主異動後）

株主名称	保有株式数（株）	保有割合（%）
いちごグループホールディングス株式会社	4,000	100.0
合計	4,000	100.0

（注）議決権を有しない株式の発行はありません。

５．今後の見通し

（１）資産運用委託契約の変更

上記１．（２）に記載のとおり、本資産運用会社及び IRM は、本投資法人といちごリートとの合併の効力発生日に統合することを予定しております。かかる統合の方法等については現時点では未定であり、確定次第お知らせいたします。また、本投資法人は、かかる統合後の資産運用会社に引き続き資産運用を委託する予定です。

本投資法人が本資産運用会社と締結している資産運用委託契約といちごリートが IRM と締結している資産運用委託契約のいずれを解約し、いずれを存続させるかは、現時点では未定であり、確定次第、お知らせいたします。また、存続する資産運用契約の変更の有無及びその内容につきましても、現時点では未定であり、確定次第お知らせいたします。

（２）機構の変更

変更がある場合には、決定次第お知らせいたします。

（３）投資運用の意思決定機構の変更

変更がある場合には、決定次第お知らせいたします。

（４）コンプライアンス・利害関係者等に関するルールの変更

変更がある場合には、決定次第お知らせいたします。

（５）投資方針の変更

変更がある場合には、決定次第お知らせいたします。

（６）スポンサー等との契約の変更

本投資法人及び本資産運用会社が、株式会社ファンドクリエーションとの間で締結している情報提供の覚書及び本投資法人及び本資産運用会社が、いちごアセットマネジメント・インターナショナル・ピーティーイー・リミテッドとの間で締結しているビジネスサポート契約については継続させることを前提に協議・検討を行っております。また、本投資法人は、新たに IGH とスポンサー契約を締結する予定です。

（7）投資法人の上場の継続の見込み

本投資法人といちごリートとの合併は、本投資法人を吸収合併存続法人とする吸収合併方式によって行うことを予定しており、本投資法人は今後も上場を継続する見込みです。

（8）手続き等について

本件に関しては、金融商品取引法、宅地建物取引業法その他適用ある法令・規則に従い、必要な届出等の手続きを行います。

以　上

※　本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
※　本投資法人のホームページアドレス：http://www.fcric.co.jp