

平成 22 年 4 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋三丁目 3 番 11 号
スタートプロシード投資法人
代表者名 執行役員 平出 和也
(コード番号: 8979)
資産運用会社名
スタートアセットマネジメント投信株式会社
代表者名 代表取締役 平出 和也
問合せ先 管理部長 松田 繁
TEL. 03-6202-0856

換地処分に関するお知らせ

スタートプロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本投資法人が保有するプロシード TX 六町(以下「本物件」といいます。)について、本物件の信託受託者である中央三井信託銀行株式会社(以下「信託受託者」といいます。)から、花畑東部土地区画整理組合(以下「区画整理組合」といいます。)より信託受託者に送付された「東京都市計画事業足立東部花畑東部土地区画整理事業換地処分通知及び個別説明会について(ご案内)」及び「換地処分通知」と題する書面(以下「本通知」と総称します。)を受領いたしましたので、その内容等についてお知らせいたします。

記

1. 本通知受領の経緯

本物件の土地は、平成 19 年 11 月 30 日の本投資法人による取得以前より「花畑東部土地区画整理事業」の施行地区内に所在し、仮換地の指定がなされておりました。

本通知は、平成 22 年 3 月 29 日に東京都の認可を受けた換地計画に基づく換地処分の内容について、区画整理組合から信託受託者に対し発送されたものです。

2. 本通知の主な内容

換地処分の明細

< 地目 >

従 前 の 地 目 : 雑種地

換地処分後の地目 : 宅地

< 地積 >

従 前 の 地 積 : 361 m²

換地処分後の地積 : 330.46 m²

清算金について

支払予定清算金 : 1,266,666 円

3. 運用資産への影響について

本投資法人は、本物件取得の際、従前の地積ではなく仮換地指定された土地の実測面積によって売買契約を締結しているため、本通知内容にて換地処分の公告・登記がなされた場合にも、運用資産への特段の影響はございません。

4. 今後の見通し

本件にともなう平成 22 年 4 月期及び平成 22 年 10 月期の運用状況の予想に修正はございません。

以 上

本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sp-inv.co.jp>