

平成 26 年 10 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名
執行役員 村上 仁 志
(コード番号：8960)
資産運用会社名
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名
代表取締役社長 吉 田 郁 夫
問い合わせ先
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一
TEL. 03-5402-3680

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、既存借入金の一部（タームローン 63 及び 68）に関し、下記のとおり金利スワップ契約を締結しましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約締結の理由

タームローン 63 及び 68 について金利変動リスクをヘッジするため。

2. 金利スワップ契約の内容

(1) 対象：タームローン 63

- ① 契約先 : 野村証券株式会社
- ② 想定元本 : 6,207 百万円
- ③ 金利 : 固定支払金利 0.20500%
変動受取金利 全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR
- ④ 契約締結日 : 平成 26 年 10 月 31 日
- ⑤ 契約期間 : 平成 26 年 11 月 5 日～平成 31 年 9 月 20 日
- ⑥ 利払日 : 平成 26 年 11 月 20 日を初回として、以降毎月 20 日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日）及び契約終了日

本金利スワップ契約により、タームローン 63 の利率は実質的に 0.55500% で固定されます。なお、タームローン 63 の詳細については、平成 25 年 3 月 15 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

(2) 対象：タームローン 68

- ① 契約先 : 野村証券株式会社
- ② 想定元本 : 3,500 百万円
- ③ 金利 : 固定支払金利 0.14900%
変動受取金利 全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR
- ④ 契約締結日 : 平成 26 年 10 月 31 日
- ⑤ 契約期間 : 平成 26 年 11 月 5 日～平成 30 年 6 月 20 日
- ⑥ 利払日 : 平成 26 年 11 月 20 日を初回として、以降毎月 20 日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日）及び契約終了日

本金利スワップ契約により、タームローン 68 の利率は実質的に 0.44900% で固定されます。なお、タームローン 68 の詳細については、平成 25 年 6 月 18 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

3. その他

本金利スワップ契約の締結に関し、第 21 期有価証券報告書（平成 26 年 8 月 27 日提出）に記載の「投資リスク」のうち「借入れ及び本投資法人債に関するリスク」の内容に重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>