

平成 28 年 12 月 20 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区丸の内二丁目 7 番 3 号  
 MCUBS MidCity 投資法人  
 代表者名 執行役員 松尾 桂  
 (コード番号: 3227)  
 URL: <http://www.midcity-reit.com/>

資産運用会社名  
 東京都千代田区丸の内二丁目 7 番 3 号  
 MCUBS MidCity 株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 松尾 桂  
 問合せ先 代表取締役副社長 鈴木 直樹  
 TEL. 03-5293-4150 (代表) E-mail: midcity-3227.ir@mcubs-midcity.com

### コミットメント・ライン契約の地位譲渡の承諾に関するお知らせ

MCUBS MidCity 投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 28 年 8 月 16 日付「コミットメント・ラインの設定に関するお知らせ」におけるコミットメント・ラインについて、本日、下記のとおり、一部地位譲渡を承諾することを決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 地位譲渡承諾の理由

新たに三井住友信託銀行株式会社及び株式会社三菱東京UFJ銀行を貸付人に加える事により、本件枠組みをより強固な体制とすることを企図したものです。

#### 2. 本件地位譲渡の概要

地位譲渡予定金融機関	株式会社みずほ銀行
地位譲受予定金融機関	三井住友信託銀行株式会社 及び 株式会社三菱東京UFJ銀行
地位譲渡契約締結予定日	平成 28 年 12 月 20 日
地位譲渡予定日	平成 28 年 12 月 28 日

#### 3. 地位譲渡後の対象契約の概要 (変更箇所は下線部分)

(1) 借入極度額	150 億円
(2) 契約締結日	平成 28 年 8 月 18 日
(3) 契約期間	平成 28 年 8 月 18 日から平成 31 年 8 月 18 日 <sup>(注1)</sup>
(4) 実行時借入期間	1 か月から 3 年間 <sup>(注2)</sup>
(5) 契約形態	シンジケーション方式のコミットメント・ライン契約
(6) 契約締結先	株式会社みずほ銀行、 <u>三井住友信託銀行株式会社</u> 、 <u>株式会社三菱東京UFJ銀行</u>
(7) 担保・保証の有無	無担保・無保証
(8) 資金使途	特定資産の取得及び関連諸費用、保有不動産の改修・修繕工事、保有不動産の敷金・保証金の返還、既存借入金の返済並びに投資法人債の償還

(注1) 同日が営業日でない場合、その前営業日とします。

(注2) 返済日は、実行日の 1 か月後の応当日以降 3 年後の応当日 (なお、実行日が月末最終営業日の場合、又は、実行日の応当日が存在しない場合には、その月の最終営業日) とします。

#### 4. その他

本件に係る借入の返済等に関するリスクについて、平成 28 年 9 月 28 日に提出した有価証券報告書(第 20 期)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上