

平成 24 年 6 月 13 日

各 位

&lt;不動産投資信託証券発行者名&gt;

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**  
代表者名 執行役員 寺澤 則忠  
(コード番号 8952)

&lt;資産運用会社名&gt;

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 片山 浩  
問合せ先 企画部長 吉田 竜太  
TEL. 03-3211-7921

## 資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 24 年 6 月 13 日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入の理由

平成 24 年 5 月 17 日にお知らせしました国内不動産（TIX TOWER UENO）の取得にかかる購入資金の一部に充てるため。

#### 2. 借入の内容

##### <長期借入金①>

- |            |   |
|------------|---|
| (1) 借入金額   | 4,000 百万円                               |
| (2) 借入先    | 株式会社三菱東京UFJ銀行                           |
| (3) 金利     | 1.1975%（固定）                             |
| (4) 借入日    | 平成 24 年 6 月 15 日                        |
| (5) 借入方法   | 平成 24 年 6 月 13 日に金銭消費貸借契約を締結<br>無担保・無保証 |
| (6) 利払期日   | 元本弁済日までの期間における 6 月及び 12 月の各 15 日        |
| (7) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済                              |
| (8) 元本弁済日  | 平成 34 年 6 月 15 日（期限前弁済可）                |

<長期借入金②>

- (1) 借入金額 4,000 百万円
- (2) 借入先 株式会社みずほコーポレート銀行
- (3) 金利 1.07375% (固定)
- (4) 借入日 平成 24 年 6 月 15 日
- (5) 借入方法 平成 24 年 6 月 13 日に金銭消費貸借契約を締結  
無担保・無保証
- (6) 利払期日 元本弁済日までの期間における 6 月及び 12 月の各 15 日
- (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括弁済
- (8) 元本弁済日 平成 33 年 6 月 15 日 (期限前弁済可)

<長期借入金③>

- (1) 借入日 平成 24 年 6 月 15 日
- (2) 借入金額 8,000 百万円
- (3) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日 (期限前弁済可)
三菱UFJ信託銀行株式会社	4,000 百万円	平成 32 年 6 月 15 日
三井住友信託銀行株式会社	4,000 百万円	

- (4) 金利 0.9525% (固定)
- (5) 借入方法 平成 24 年 6 月 13 日に金銭消費貸借契約を締結  
無担保・無保証
- (6) 利払期日 元本弁済日までの期間における 6 月及び 12 月の各 15 日
- (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

<長期借入金④>

- (1) 借入日 平成 24 年 6 月 15 日
- (2) 借入金額 3,500 百万円
- (4) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日 (期限前弁済可)
株式会社新生銀行	2,500 百万円	平成 29 年 6 月 15 日
株式会社八十二銀行	1,000 百万円	

- (4) 金利 0.66% (固定)
- (5) 借入方法 平成 24 年 6 月 13 日に金銭消費貸借契約を締結  
無担保・無保証
- (6) 利払期日 元本弁済日までの期間における 6 月及び 12 月の各 15 日
- (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

<長期借入金⑤>

- (1) 借入日 平成 24 年 6 月 15 日  
 (2) 借入金額 2,000 百万円  
 (5) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日 (期限前弁済可)
株式会社足利銀行	1,000 百万円	平成 26 年 6 月 16 日
株式会社常陽銀行	1,000 百万円	

- (4) 金利 基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）+0.15%  
 (5) 借入方法 平成 24 年 6 月 13 日に金銭消費貸借契約を締結  
 無担保・無保証  
 (6) 利払期日 元本弁済日までの期間における各月の 15 日  
 (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

- ・利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、ただし翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。
- ・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利払期日の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBOR となります。（平成24年6月13日現在の全銀協1ヶ月TIBOR は0.18%です。）
- ・全銀協の日本円 TIBOR については、全国銀行協会のホームページ <http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/> でご確認いただけます。

3. 本件借入後の有利子負債の残高（平成 24 年 6 月 18 日現在）

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	13,500	13,500	±0
1年内返済予定長期借入金	63,100	63,100	±0
長期借入金	162,700	184,200	+21,500
<b>借入金合計</b>	<b>239,300</b>	<b>260,800</b>	<b>+21,500</b>
1年内償還予定投資法人債	0	0	±0
投資法人債 (1年内償還予定分を除く)	45,000	45,000	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>45,000</b>	<b>45,000</b>	<b>±0</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>284,300</b>	<b>305,800</b>	<b>+21,500</b>

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（平成 23 年 12 月 26 日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上