安心の創造、誠実な経営。

平成25年6月5日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役副社長　石原　実
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2013年5月末時点）に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2013年5月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2013年4月末時点（確定値：A）	2013年5月末時点（速報値：B）	増減見込（B-A）
全物件		**95.6%**	**95.0%**	**△0.6%**
用途別	オフィス（O）	95.1%	93.8%	△1.3%
	レジデンス（R）	98.2%	99.1%	+0.9%
	その他（Z）	94.6%	95.4%	+0.8%
地域別	都心6区	95.4%	94.1%	△1.3%
	その他首都圏	95.7%	96.0%	+0.3%
	4大都市	99.5%	98.8%	△0.7%
	その他主要都市	92.5%	92.5%	―
物件数		66	66	―
テナント数		492	487	△5
賃貸可能面積		156,494.30m^2	約156,400m^2	
賃貸面積		149,557.99m^2	約148,600m^2	

（注1）　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

（注2）　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

（注3）　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心6区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心6区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市

（注4）　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^{2}以下を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

・COI西参道ビル、COI内神田ビル、CRD丸の内において、一部テナント解約が発生したため、用途別「オフィス（O）」、および地域別「都心6区」、「4大都市」の稼働率が低下しました。本投資法人では、当該3物件の空室区画につき早期成約に向けたリーシング活動に取り組んでおります。

・一方で、用途別「レジデンス（R）」および「その他（Z）」において、空室区画のリーシングが進み、稼働率が向上しました。

3. 稼働向上に向けた取り組み

主にオフィス物件の早期テナント獲得を目的として、以下の施策を推進しております。

■ いちごレイアウトオフィス

2012 年 12 月 27 日付発表の「ポートフォリオ稼働率（2012 年 11 月末時点）に関するお知らせ」にてご紹介いたしました「レイアウトプロジェクト（DSM 神保町実施）」につき、一定の効果が認められたため、「いちごレイアウトオフィス」という名称にてシリーズ化し、新たに COI 芝園橋ビル、COI 内神田ビルにて実施いたしました。

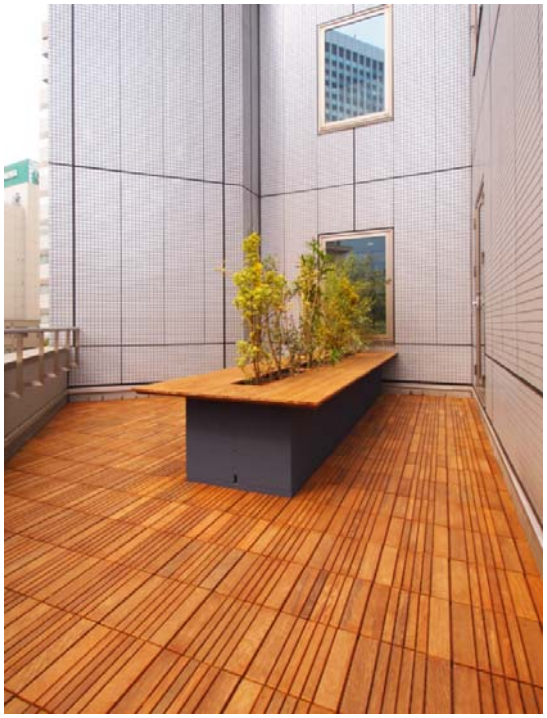
本サービスは、テナントの移転コストを削減し、入居までの期間を短縮することによって、「創業期」、「成長期」にある企業を支援し、新たな賃貸マーケットの創出を期待するものです。

【いちごレイアウトオフィスパンフレット】

【COI 芝園橋ビル】

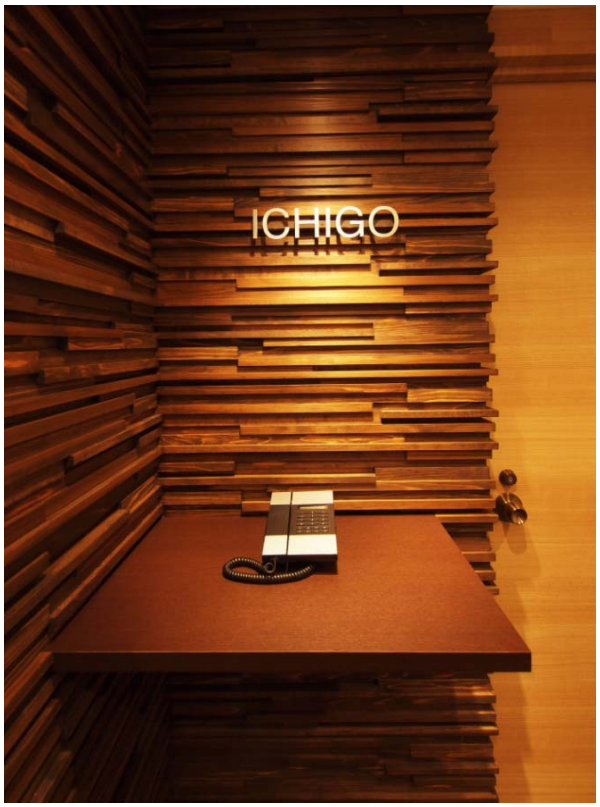
（エントランス）

（バルコニー）



【COI 内神田ビル】

（受付）



（カウンターテーブル）

（決裁者用デスク）

以　上

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp