

平成 29 年 3 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
東京ビルディング

産業ファンド投資法人
代表者名 執行役員 倉都 康行
(コード番号 3249)

資産運用会社名
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 辻 徹
問合せ先 執行役員インダストリアル本部長
深井 聡明
TEL. 03-5293-7091 E-mail: iif-3249.ir@mc-ubs.com
URL: http://www.iif-reit.com/

資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

本投資法人は、平成29年2月22日付「資金の借入（借換）に関するお知らせ」でお知らせした資金の借換えについて、以下の通り適用利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利の決定

	借入 期間	借入額 (百万円)	金利	利率	借入金融機関	契約 締結日	借入実行 予定日	返済 期日	担保・ 返済方法
借入 ①	9.5年	3,000	固定	0.67606%	株式会社三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社 三井住友信託銀行株式会社	平成29年 2月22日	平成29年 3月6日	平成38年 9月4日	無担保・ 無保証・ 期日一括 弁済
借入 ②	9年	4,500	固定	0.62977%	株式会社三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社 三井住友信託銀行株式会社	平成29年 2月22日	平成29年 3月6日	平成38年 3月6日	
借入 ③	8年	1,500	固定	0.49750%	株式会社三井住友銀行	平成29年 2月22日	平成29年 3月6日	平成37年 3月6日	

2. その他

本借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、第18期有価証券報告書（平成28年9月29日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上