安心の創造、誠実な経営。

平成27年9月7日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役管理本部長　田實　裕人
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2015年8月末時点）に関するお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2015年8月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1.　ポートフォリオ稼働率

		2015年7月末時点（確定値：A）	2015年8月末時点（速報値：B）	増減見込（B-A）
全物件		**96.1%**	**96.4%**	**+0.3%**
用途別	オフィス	95.8%	96.2%	+0.4%
	その他	97.4%	97.6%	+0.2%
地域別	都心6区	96.1%	96.1%	-
	その他首都圏	95.8%	96.9%	+1.1%
	4大都市	97.8%	97.8%	-
	その他主要都市	95.7%	95.7%	-
物件数		76	76	-
テナント数		704	705	+1
賃貸可能面積		223,735.20m^2	約223,700m^2	
賃貸面積		214,977.99m^2	約215,700m^2	

（注1）　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

（注2）　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

（注3）　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心6区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心6区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市

（注4）　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^{2}以下を切り捨てて表示しております。

2.　主な差異の要因

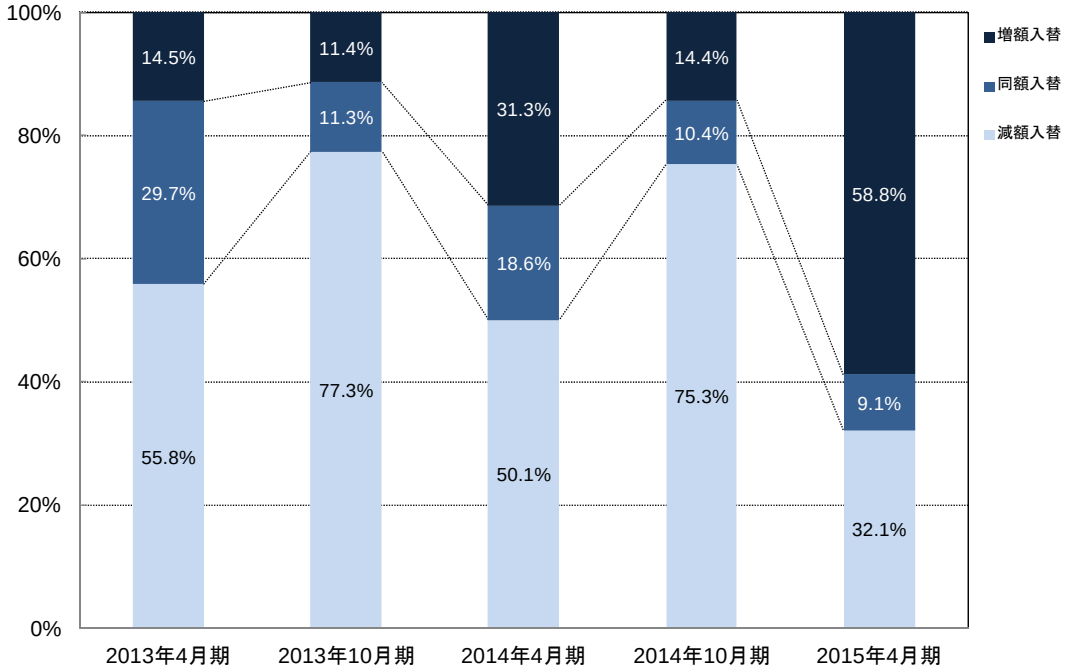
いちご南池袋ビル、およびいちご新横浜ビルにおける新規成約により、用途別「オフィス」と地域別「その他首都圏」の稼働率が向上しました。

3.　稼働向上に向けた取り組み

本投資法人では、積極的なリーシング強化と戦略的なバリューアップを推進することにより、2013 年 4 月末日以降の各期末日時点のポートフォリオ稼働率は 95%以上の高稼働率を維持しておりますが、新規成約時におけるテナント入替についても適正賃料化に向けた増額入替での実績が着実に増加しています。

新規募集にあたっては、テナント需要が豊富な都心エリアを中心に賃料条件を見直し、さらに効果的なバリューアップ工事を組み合わせることで、競合物件との差別化を図った上で、増額入替によるテナント誘致に努めております。本投資法人では、今後も高稼働率の維持とともに賃料収入の伸長による物件収益力の向上を実現してまいります。

■　新規成約における賃料増減額割合の推移



（注）オフィス物件を対象とした賃貸面積ベースの割合になります。増減は、成約した区画における前契約の賃料と新規契約の賃料を比較しています。

本投資法人のホームページアドレス　：　www.ichigo-office.co.jp

※本投資法人は 2015 年 9 月 5 日付で商号を変更し、これに伴い、ホームページアドレスが変更となりました。