



2013年4月24日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田錦町三丁目26番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田錦町三丁目26番地
ADインベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 取締役経営管理部長 木村 知之
(TEL：03-3518-0480)

資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ及び既存借入金の返済に関し、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 資金の借入れについて

(1) 借入れの理由 (6,100,000,000円)

既存借入金 (8,603,422,000円) の返済資金の一部に充当するため。

(2) 借入れの内容

<長期借入金：期間8年6ヶ月・変動金利>

- ① 借入予定先： 株式会社三菱東京UFJ銀行、三井住友信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行
- ② 借入予定金額： 6,100,000,000円^(注1)
- ③ 利率： 基準金利（全銀協3ヶ月日本円TIBOR）+0.60%^(注2)
- ④ 借入予定日： 2013年4月30日
- ⑤ 借入方法： 2013年4月25日に金銭消費貸借契約を締結する予定です。
- ⑥ 元本返済方法： 元本返済期日に一括返済します。
- ⑦ 元本返済期日： 2021年10月29日
- ⑧ 担保等の有無： 無担保・無保証

2. 返済予定の既存借入金に関する内容

2009年8月27日付「金銭消費貸借契約」に基づく借入れ

- ① 借入先： 株式会社三菱東京UFJ銀行、三井住友信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行
- ② 借入残高： 8,603,422,000円
- ③ 返済金額： 8,603,422,000円^(注1)
- ④ 利率： 基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）+2.00%
- ⑤ 元本返済期日： 2013年4月30日
- ⑥ 返済予定日： 2013年4月30日



(注1) 本長期借入金6,100,000千円と、返済予定の既存借入金8,603,422千円との差額2,503,422千円については、2013年4月18日付「投資法人債の発行に関するお知らせ」にてお知らせしております投資法人債（3,000,000千円）の発行による調達資金の一部及び手許資金を充当する予定です。

- (注2)
- ・ 利払日は、2013年7月末日を初回とし、以後毎年1月、4月、7月、10月の各末日及び元本返済期日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日。）です。
 - ・ 利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日（初回は借入実行日）の2営業日前における全銀協3ヶ月日本円TIBOR となります。但し、計算期間が3ヶ月に満たない場合は、当該期間に対応する基準金利に基づき契約書に定められた按分方法により算出されます。
 - ・ 今後当該変動金利借入に関する金利決定のお知らせはいたしません。基準金利である全銀協の日本円 TIBOR の変動については、全国銀行協会のホームページ（<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>）でご確認ください。

3. その他

本件借入れの返済等に係るリスクにつきましては、2012年10月26日提出の有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

<参考資料>

本件借入れ及び返済後の有利子負債の状況（2013年4月30日時点想定）

（単位：千円）

	実行前	実行後 ^(注3)	増減
短期借入金 ^(注4)	0	0	—
長期借入金 ^(注4)	180,445,554	177,338,757	-3,106,797
借入金合計	180,445,554	177,338,757	-3,106,797
投資法人債	30,000,000	33,000,000	3,000,000
有利子負債合計	210,445,554	210,338,757	-106,797

(注3) 2013年4月18日付「投資法人債の発行に関するお知らせ」にてお知らせしております投資法人債（3,000,000千円）の発行、同日付「借入金の期限前弁済に関するお知らせ」にてお知らせしております既存長期借入金の一部期限前弁済（600,000千円）及び2013年4月30日付既存長期借入金に対する約定返済（3,375千円）が行われることを前提としています。

(注4) 短期借入金とは借入日から元本返済期日（最終）までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは元本返済期日（最終）までの期間が一年超のものをいいます。

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>