

平成 23 年 12 月 13 日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>
ジャパンリアルエステイト投資法人
代表者名 執行役員 寺澤 則忠

(コード番号 8952)

<資産運用会社名>
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 片山 浩
問合せ先 企画部長 木村 透
TEL. 03-3211-7921

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 23 年 12 月 13 日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由
既存長期借入金（平成 21 年 12 月 15 日付けにて実行の長期借入金 20 億円）の返済資金に充てるため。
2. 借入の内容
 - (1) 借入金額 2,000 百万円
 - (2) 借入先 株式会社山梨中央銀行
 - (3) 金利 0.645%（固定）
 - (4) 借入日 平成 23 年 12 月 15 日
 - (5) 借入方法 平成 23 年 12 月 13 日に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証
 - (6) 利払期日 元本弁済期日までの期間における 6 月及び 12 月の各 15 日
 - (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済
 - (8) 元本弁済日 平成 26 年 12 月 15 日（期限前弁済可）

3. 本件借入後の有利子負債の残高（平成 23 年 12 月 15 日現在）

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	52,500	52,500	±0
1年内返済予定長期借入金	5,100	3,100	-2,000
長期借入金	210,750	212,750	+2,000
借入金合計	268,350	268,350	±0
1年内償還予定投資法人債	10,000	10,000	±0
投資法人債 （1年内償還予定分を除く）	45,000	45,000	±0
投資法人債合計	55,000	55,000	±0
有利子負債合計	323,350	323,350	±0

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（平成 23 年 6 月 24 日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上