

平成 27 年 12 月 15 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号

恵比寿ネオナート

ジャパン・ホテル・リート投資法人

代表者名 執行役員

増田 要

(コード番号：8985)

資産運用会社名

ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 古川 尚志

問合せ先 管理本部 IR部長 花村 誠

TEL：03-6422-0530

資金の借入れ（新規）に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）に関し、下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本借入れの理由

アクティブインターシティ広島不動産信託受益権（以下「本受益権」といいます。）及びこれに付随する動産取得資金の一部に充当するため。

本受益権の概要につきましては、本日付「資産の取得及び貸借に関するお知らせ（アクティブインターシティ広島（シェラトンホテル広島）」をご参照下さい。

2. 本借入れの内容（タームローン 17）＜期間：1 年＞

借入先	株式会社三井住友銀行、株式会社新生銀行、株式会社みずほ銀行、株式会社広島銀行
借入金額	9,000,000 千円（予定）
利率	基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）+0.30%
借入日	平成 27 年 12 月 18 日（予定）
借入方法	平成 25 年 11 月 13 日付基本合意書（その後の変更を含む）に基づき平成 27 年 12 月 16 日に締結予定の上記借入先との間の個別貸付契約
利払日	初回を平成 27 年 12 月 31 日とし、以後各月末日（但し当日が営業日でない場合は直前の営業日）及び元本返済期日
元本返済方法	期限一括返済
元本返済期日	平成 28 年 11 月 30 日
担保の有無	無担保・無保証

（注）最初の利息計算期間（平成 27 年 12 月 18 日から平成 27 年 12 月 30 日まで）に係る基準金利は、別途、エージェントと合意した利率（年率で表される。）となりますので、初回分の基準金利については、決定時にお知らせいたします。

基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）につきましては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認いただけます。

3. 本借入れの実行前後の有利子負債の状況（予定）

（単位：百万円）

区分	本借入れ実行前	本借入れ実行後 （注1）	増減額
短期借入金	0	9,000	+9,000
1年以内返済予定の 長期借入金	11,445	11,393	-52
長期借入金 （1年以内返済予定分を除く）	70,407	70,379	-28
借入金合計	81,852	90,772	+8,920
1年以内償還予定の 投資法人債	2,500	2,500	0
投資法人債 （1年以内償還予定分を除く）	9,500	9,500	0
投資法人債合計	12,000	12,000	0
有利子負債合計	93,852	102,772	+8,920

（注1）平成27年12月30日に予定している約定返済後の残高です。

（注2）百万円未満を切り捨てて表示しています。

4. 今後の見通し

本借入れ後の運用状況の予想は、本日付「平成27年12月期（第16期）の運用状況及び分配金の予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れに関わるリスクにつきましては、平成27年3月20日に提出した第15期有価証券報告書及び平成27年9月18日に提出した第16期半期報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以 上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>