日本を世界一豊かに。
その未来へ心を尽くす一期一会の「いちご」

平成 28 年 6 月 6 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役管理本部長　田實　裕人
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2016 年 5 月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2016 年 5 月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1.　ポートフォリオ稼働率

		2016 年 4 月末時点（確定値：A）	2016 年 5 月末時点（速報値：B）	増減見込（B-A）
全物件		**97.3%**	**96.9%**	**△0.4%**
用途別	オフィス	97.4%	97.1%	△0.3%
	その他	96.3%	95.2%	△1.1%
地域別	都心 6 区	95.9%	95.0%	△0.9%
	その他首都圏	98.9%	99.0%	+0.1%
	4 大都市	96.9%	96.8%	△0.1%
	その他主要都市	98.3%	98.3%	―
物件数		73	86	+13
テナント数		690	889	+199
賃貸可能面積		217,381.68m^2	約 259,300m^2	
賃貸面積		211,433.14m^2	約 251,200m^2	

（注 1）　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

（注 2）　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

（注 3）　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心 6 区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心 6 区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4 大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市

（注 4）　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^2 未満を切り捨てて表示しております。

2.　主な差異の要因

いちご渋谷道玄坂ビルにおける一部テナントの解約発生により、用途別「オフィス」および地域別「都心6区」の稼働率が低下しました。本投資法人では、当該物件の空室区画について、速やかにリーシング活動に着手しており、空室区画の一部については既に新規成約を獲得しております。

また、いちごサービスアパートメント高輪台およびいちごサービスアパートメント銀座の稼働低下により、用途別「その他」の稼働率が低下しました。

なお、2016年5月9日付でオフィス5物件、2016年5月24日付でオフィス8物件を取得した結果、物件数、テナント数、賃貸可能面積が増加しております。（詳細につきましては、2016年5月9日付発表の「資産の取得完了のお知らせ（オフィス5物件）」、および2016年5月24日付発表の「資産の取得完了のお知らせ（オフィス8物件）」をご参照ください。）

3.　稼働向上に向けた取組み

本投資法人では、従前より入居テナントに対する安心、安全なオフィス環境の提供に努めております。今般、地震等によるエレベーター閉じ込め事故発生時の防災対策として、保有物件のエレベーター内に防災用キャビネットを設置しました。この防災用キャビネットには、非常用飲料水や食料、ラジオ、ライト、救急用品、簡易トイレ等が収納されており、万一、エレベーター内に閉じ込められた場合でも、復旧までの間、被災者が落ち着いて待機するための備えになるものです。

本投資法人では、今後も入居テナントの満足度向上に寄与する施策を実施することにより、さらなる「いちごオフィス」のプレゼンス向上を図ってまいります。

■いちご神田小川町ビルの事例

以　上