

平成 27 年 3 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本プライムリアルティ投資法人
代表者名 執行役員 金子 博人
(コード番号 8955)
資産運用会社名
株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 大久保 聡
問合せ先 取締役財務部長 栄田 聡
(TEL. 03-3516-1591)

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
三井住友信託銀行株式会社	20 億円	基準金利+0.2% (注1)(注2)	平成27年3月26日	無担保・無保証 期限一括返済	平成28年3月25日

- (注1) 利払日は、平成27年4月5日を初回として、以降毎月5日及び元本返済日（各当該日が営業日以外の場合はその前営業日）です。
(注2) 利払日に伴う利息の計算期間に適用する基準金利は、借入日及び利払日の2営業日前における一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する1ヶ月物の日本円TIBORとなります。なお、日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認頂けます。

2. 借入れの理由

平成27年3月26日に返済期限が到来する長期借入金20億円の返済資金に充てるため。

3. 本件借入れ後の借入金等の状況

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	4,000	6,000	2,000
長期借入金(注1)	142,524	140,524	△2,000
投資法人債	48,500	48,500	—
有利子負債合計	195,024	195,024	—
有利子負債比率(注2)	50.4%	50.4%	—

- (注1) 1年以内返済予定の長期借入金を含みます。
(注2) 上記有利子負債比率の計算は、便宜的に以下の計算式を用いており、小数第2位以下を四捨五入して記載しています
有利子負債比率=有利子負債合計÷(有利子負債合計+出資総額)×100

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入により返済等に関わるリスクに関して、平成26年9月26日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上