

平成24年12月17日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区永田町二丁目4番8号  
ニッセイ永田町ビル7階  
大和ハウス・レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 瀧 美知男  
(コード番号: 8984)

資産運用会社名  
大和ハウス・アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山田 裕次  
問合せ先 取締役財務企画部長 漆間 裕隆  
TEL. 03-3595-1265

### 投資口の分割に関するお知らせ

大和ハウス・レジデンシャル投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、本日開催の役員会において、下記の通り投資口の分割を行うことを決議しましたのでお知らせします。

#### 記

##### 1. 分割の目的

- 本投資法人は、投資家の皆様に投資しやすい環境を整えるため、投資口の投資単位当たり金額を引き下げ、投資家層の拡大と本投資法人の投資口の流動性の向上を図ることを目的として、今般、投資口の分割を実施します。
- 本投資法人は、個人投資家向けIRを積極的に行っていますが、個人投資家の皆様からは、現状の本投資法人の投資口価格では取得しづらく、最低投資金額を引き下げて欲しいとの要望が寄せられていました。また、機関投資家の皆様からは、投資口の流動性が投資選別基準の一つになっていることから、投資口の流動性向上策を期待するとの要望も寄せられていました。
- 本投資法人は、真摯に検討した結果、これらの投資家の皆様からの要望に応えるべく、投資口の分割により投資単位を引き下げることとしました。これにより、個人投資家の皆様のJ-REIT市場への参加が促進され、投資口の流動性が向上するとともに、本投資法人がより多くの投資家の皆様から支持されるものと確信しており、ひいては、J-REIT市場全般の活性化の一助にもなると考えています。

#### 【ご参考】

本投資法人の平均投資口価格：623,000円（平成24年11月1日から平成24年12月17日までの各終値の  
平均値）

##### 2. 分割の概要

###### (1) 分割の方法

平成25年2月28日（木）を基準日として同日の最終の投資主名簿に記載又は記録された投資主の所有する本投資法人の投資口を、1口につき2口の割合をもって分割します。

###### (2) 分割により増加する投資口数等

- ①分割前の本投資法人発行済投資口数 : 160,535口
- ②今回の分割により増加する投資口数 : 160,535口
- ③分割後の本投資法人発行済投資口数 : 321,070口
- ④分割後の発行可能投資口総数（注） : 2,000,000口

（注）発行可能投資口総数は、分割前後で変更ありません。

(3) 分割の日程

- ①基準日公告日 : 平成25年1月17日(木)(予定)
- ②基準日 : 平成25年2月28日(木)
- ③効力発生日 : 平成25年3月1日(金)

3. 予想分配金の修正について

平成24年10月11日付で公表した平成25年8月期(平成25年3月1日～平成25年8月31日)の1口当たり予想分配金を、投資口分割の比率(2分の1)に応じて修正することとし、16,500円からその2分の1の8,250円に修正します。なお、本投資法人の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益等に変更はありません。

なお、投資口分割に伴う費用は軽微であり、1口当たり予想分配金の修正はありません。

また、平成25年2月期(平成24年9月1日～平成25年2月28日)の1口当たりの予想分配金16,500円については、投資口分割の効力発生日を平成25年3月1日とするため、修正はありません。

詳細は、本日付で公表した「平成25年8月期(平成25年3月1日～平成25年8月31日)分配予想の修正に関するお知らせ」をご参照下さい。

以 上

※ 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.daiwhouse-resi-reit.co.jp/>