安心の創造、誠実な経営。

平成 24 年 9 月 26 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役副社長管理統括　石原　実
（電話番号　03-3502-4891）

マスターリース会社及びプロパティマネジメント会社変更に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、本日、下記の通りマスターリース会社（以下、「ML 会社」という。）及びプロパティマネジメント会社（以下、「PM 会社」という。）を変更することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更の概要

本投資法人が保有する以下の物件につき、2012 年 10 月 1 日付で、ML 会社及び PM 会社を以下の通り変更いたします。

(1) PM 会社の変更

<table>
<tr><th>物件名称</th><th>変更前（PM 会社）</th><th>変更後（PM 会社）</th></tr>
<tr><td>MTC ビル
COI 聖坂ビル
COI 内神田ビル
COI 南池袋ビル
千歳ビル
ルート池袋ビル
西五反田アクセス</td><td>株式会社エム・エス・ビルサポート</td><td rowspan="2">株式会社ザイマックスアクシス</td></tr>
<tr><td>COI 赤坂五丁目ビル
テクノス中野ビル</td><td>伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社</td></tr>
<tr><td>COI 横須賀ベイサイドビル</td><td>株式会社エム・エス・ビルサポート</td><td rowspan="2">株式会社第一ビルディング</td></tr>
<tr><td>COI 渋谷神山町ビル
COI 名駅ビル
COI 名古屋プラザビル
レスポアール 296</td><td>伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社</td></tr>
<tr><td>パゴダ浅草</td><td>三幸オフィスマネジメント株式会社</td><td>株式会社スペーストラスト</td></tr>
</table>

(2) ML/PM 会社の変更

物件名称	変更前（ML/PM 会社）	変更後（ML/PM 会社）
フォレシティ六本木 フォレシティ麻布十番弐番館	三菱地所リアルエステート サービス株式会社	株式会社ベスト・プロパティ
フォレシティ白金台 グランプレッソ河田町 フォレシティ桜新町 フォレシティ新蒲田	三菱地所リアルエステート サービス株式会社	株式会社長谷工ライブネット

2. 変更の理由

本投資法人は、2011 年 11 月 1 日付で旧いちご不動産投資法人と合併し、「安定性と成長性を両立する総合型 J-REIT」として新たな成長戦略を推進しております。2012 年 10 月期までの合併後 1 年間をステージⅠ「成長に向けた基盤構築」の期間と位置づけ、内部成長戦略として運営管理の効率化及びリーシング力の強化に取り組んでおります。

特に、保有物件の運営管理に関しては、徹底した現場主義によるきめ細かな対応の実践を目的とし、いちご仕様の踏み込んだ管理を実現するため、委託先の変更や集約を進め、管理品質の統一、コスト削減を図っております。

本件、上述の 21 物件における ML 会社及び PM 会社の変更は、当該方針に基づき、複数社からの提案・実績等を比較、検討の上決定したものです。

なお、本投資法人では、今後も引き続き物件・エリア特性に応じた ML 会社及び PM 会社の見直しを予定しており、中長期的な運営管理業務の品質向上及び効率化を図ってまいります。

3. 変更後 ML/PM 会社の概要

商号	株式会社ザイマックスアクシス
本店所在地	東京都中央区築地一丁目 13 番 10 号
代表者	代表取締役社長　辛島 秀夫
資本金	300 百万円（2012 年 8 月 31 日現在）
主な事業内容	1. オフィスビル・データセンタービル等の運営・管理 2. オフィスビルのテナント営業・斡旋 3. オフィスビルの経営代理・代行 4. オフィスビルの経営企画コンサルティング 5. オフィスビルの新築・改修等の設計企画コンサルティング
本投資法人又は 資産運用会社との関係	記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。なお、当該会社は本投資法人及び資産運用会社の関連当事者には該当しません。

商号	株式会社第一ビルディング
本店所在地	東京都中央区京橋二丁目 4 番 12 号
代表者	代表取締役社長　角谷 晃
資本金	900 百万円（2012 年 8 月 31 日現在）
主な事業内容	1. 不動産の賃貸 2. 不動産の管理および賃貸借の受託 3. 不動産の仲介等
本投資法人又は 資産運用会社との関係	記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。なお、当該会社は本投資法人及び資産運用会社の関連当事者には該当しません。

商号	株式会社スペーストラスト
本店所在地	東京都中央区銀座八丁目 8 番 5 号
代表者	代表取締役社長　平山 仁
資本金	100 百万円（2012 年 8 月 31 日現在）
主な事業内容	1. 貸ビルの企画コンサルティング 2. 建築設計・監理・工事 3. 不動産の仲介 4. 貸ビルの総合管理 5. 貸ビルの経営 6. マンション管理業 7. 一般不動産投資顧問業 8. 不動産特定共同事業
本投資法人又は 資産運用会社との関係	記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。なお、当該会社は本投資法人及び資産運用会社の関連当事者には該当しません。

商号	株式会社ベスト・プロパティ
本店所在地	大阪市中央区南船場一丁目 16 番 13 号
代表者	代表取締役　梶山 龍誠
資本金	50 百万円（2012 年 8 月 31 日現在）
主な事業内容	1. プロパティ・マネジメント業務の受託・管理運営業務 2. テナント仲介業務 3. コンストラクション・マネジメント業務 4. 売買仲介業務 5. デューディリジェンス業務
本投資法人又は 資産運用会社との関係	記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。なお、当該会社は本投資法人及び資産運用会社の関連当事者には該当しません。

商号	株式会社長谷工ライブネット
本店所在地	東京都港区芝二丁目 31 番 19 号
代表者	取締役社長　木下 寛
資本金	1,000 百万円（2012 年 8 月 31 日現在）
主な事業内容	1. 不動産賃貸借の管理受託およびこれらのコンサルタント業務 2. 不動産の売買、賃貸借およびこれらの仲介、代理、媒介業務 3. 不動産情報の提供に関する業務
本投資法人又は 資産運用会社との関係	記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。なお、当該会社は本投資法人及び資産運用会社の関連当事者には該当しません。

以　上

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp