

平成 26 年 5 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区霞が関三丁目3番2号
S I A 不 動 産 投 資 法 人
代 表 者 名 執 行 役 員 勝 野 浩 幸
(コード番号 3290)

資産運用会社名
株式会社シンプレクス・リート・パートナーズ
代 表 者 名 代 表 取 締 役 勝 野 浩 幸
問 合 せ 先 経 営 管 理 部 長 門 田 成 史
TEL. 03-5532-5713

借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ

SIA 不動産投資法人は、本日、下記のとおり既存借入金の一部について期限前弁済（以下「本件期限前弁済」といいます。）を行うことを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本件期限前弁済の内容

(1)	期限前弁済金額	1,600 百万円
(2)	期限前弁済予定日	平成 26 年 6 月 10 日
(3)	期限前弁済資金	平成 25 年 10 月 10 日に取得した資産に係る消費税及び地方消費税の還付金

2. 本件期限前弁済を行う借入金の内容

契約番号：0005

(1)	借入先	株式会社三井住友銀行
(2)	借入残高	1,550 百万円
(3)	期限前弁済額	1,550 百万円
(4)	期限前弁済後残高	0 円
(5)	利率	基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）+1.00%
(6)	借入実行日	平成 25 年 10 月 10 日
(7)	元本返済日	平成 26 年 10 月 10 日

契約番号：0006

(1)	借入先	株式会社三井住友銀行
(2)	借入残高	1,991.25 百万円
(3)	期限前弁済額	50 百万円
(4)	期限前弁済後残高	1,941.25 百万円
(5)	利率	基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）+1.00%
(6)	借入実行日	平成 25 年 10 月 10 日
(7)	元本返済日	平成 31 年 10 月 10 日

3. 本件期限前弁済後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件期限前弁済前	本件期限前弁済後	増減
短期借入金 (注1、注2)	15,182.5	13,632.5	▲1,550
長期借入金 (注1、注2)	28,757.5	28,707.5	▲50
借入金合計	43,940	42,340	▲1,600
投資法人債	—	—	—
有利子負債合計	43,940	42,340	▲1,600

(注 1) 短期借入金とは返済期日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは返済期日までの期間が一年超のものをいいます。

(注 2) 平成 26 年 4 月末を基準としております。

4. 運用状況の見通し

本件期限前弁済による平成 26 年 8 月期 (第 2 期：平成 26 年 3 月 1 日～平成 26 年 8 月 31 日) 及び平成 27 年 2 月期 (第 3 期：平成 26 年 9 月 1 日～平成 27 年 2 月 28 日) の運用状況に与える影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sia-reit.com/>