

平成 27 年 4 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号
 恵比寿ネオナート
 ジャパン・ホテル・リート投資法人
 代表者名 執行役員 伊佐 幸夫
 (コード番号: 8985)

資産運用会社名
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 古川 尚志
 問合せ先 管理本部 IR 部長 花村 誠
 TEL: 03-6422-0530

2015 年 3 月度の月次開示に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の 2015 年 3 月度におけるホテルの運営状況につき、月次売上高並びにホテル宿泊部門の客室稼働率、ADR 及び RevPAR を下記のとおりお知らせいたします。

本投資法人は変動賃料等の支払いを伴うホテルであって、ホテル賃借人等から開示について同意をうけることができたホテル（以下「変動賃料ホテル」、または「運営委託ホテル」といいます。）について継続的に月次開示をいたします。

記

<HMJ 5 ホテル（変動賃料ホテル）>

ホテル/項目		3月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月比 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計比 増減率
神戸メリケンパーク オリエンタルホテル	稼働率	83.2%	-1.0%	-1.2%	78.0%	3.8%	5.1%
	ADR (円)	14,564	-19	-0.1%	13,754	229	1.7%
	RevPAR (円)	12,119	-157	-1.3%	10,729	689	6.9%
	売上高 (百万円)	453	-42	-8.4%	1,130	-48	-4.1%
オリエンタルホテル 東京ベイ	稼働率	99.5%	0.1%	0.1%	99.4%	1.6%	1.6%
	ADR (円)	24,561	-898	-3.5%	18,845	-263	-1.4%
	RevPAR (円)	24,441	-876	-3.5%	18,724	45	0.2%
	売上高 (百万円)	737	-29	-3.7%	1,733	0	0.0%
なんばオリエンタルホテル	稼働率	94.1%	2.8%	3.0%	93.4%	3.4%	3.8%
	ADR (円)	15,522	3,349	27.5%	14,125	2,674	23.4%
	RevPAR (円)	14,612	3,489	31.4%	13,191	2,891	28.1%
	売上高 (百万円)	208	32	18.0%	571	78	15.8%
ホテル日航アリビラ	稼働率	86.0%	8.0%	10.3%	83.6%	16.1%	23.9%
	ADR (円)	19,042	-339	-1.8%	17,346	-633	-3.5%
	RevPAR (円)	16,379	1,262	8.3%	14,493	2,371	19.6%
	売上高 (百万円)	432	24	5.8%	1,119	168	17.7%
オリエンタルホテル広島	稼働率	79.7%	4.8%	6.4%	74.2%	3.8%	5.4%
	ADR (円)	8,722	188	2.2%	8,190	-16	-0.2%
	RevPAR (円)	6,949	558	8.7%	6,081	301	5.2%
	売上高 (百万円)	209	-26	-11.0%	498	-53	-9.7%
上記 5 ホテル合計	売上高 (百万円)	2,040	-41	-2.0%	5,052	145	3.0%

<アコー5ホテル（運営委託ホテル）>

ホテル/項目		3月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月比 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計比 増減率
メルキュールホテル札幌	稼働率	68.2%			74.6%		
	ADR (円)	8,388			9,954		
	RevPAR (円)	5,718			7,423		
	売上高 (百万円)	71			245		
イビス スタイルズ 札幌	稼働率	83.6%			83.2%		
	ADR (円)	6,433			7,595		
	RevPAR (円)	5,376			6,321		
	売上高 (百万円)	60			198		
イビス東京新宿	稼働率	95.2%	2.5%	2.7%	89.5%	0.0%	0.0%
	ADR (円)	11,858	429	3.8%	11,998	510	4.4%
	RevPAR (円)	11,287	693	6.5%	10,738	456	4.4%
	売上高 (百万円)	80	4	5.2%	222	9	4.3%
イビス スタイルズ 京都ステーション	稼働率	87.2%	4.5%	5.5%	85.1%	11.3%	15.3%
	ADR (円)	10,427	406	4.0%	8,714	31	0.4%
	RevPAR (円)	9,091	809	9.8%	7,414	1,008	15.7%
	売上高 (百万円)	65	6	10.0%	156	23	16.9%
メルキュールホテル沖縄那覇	稼働率	83.9%			78.4%		
	ADR (円)	8,978			9,174		
	RevPAR (円)	7,537			7,193		
	売上高 (百万円)	74			204		
上記5ホテル合計	売上高 (百万円)	350			1,025		

<イシン5ホテル（変動賃料ホテル）>

ホテル/項目		3月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月比 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計比 増減率
ザ・ビー 赤坂見附	稼働率	90.9%					
	ADR (円)	11,366					
	RevPAR (円)	10,329					
	売上高 (百万円)	39					
ザ・ビー 池袋	稼働率	91.9%					
	ADR (円)	10,168					
	RevPAR (円)	9,341					
	売上高 (百万円)	52					
ザ・ビー お茶の水	稼働率	94.8%					
	ADR (円)	11,062					
	RevPAR (円)	10,487					
	売上高 (百万円)	24					
ザ・ビー 八王子	稼働率	92.2%					
	ADR (円)	7,167					
	RevPAR (円)	6,606					
	売上高 (百万円)	49					
ザ・ビー 博多	稼働率	98.0%					
	ADR (円)	6,083					
	RevPAR (円)	5,965					
	売上高 (百万円)	33					
上記5ホテル合計	売上高 (百万円)	196					

<特記事項>

なんばオリエンタルホテル

3月後半に桜シーズンを迎え、一層増加したインバウンド需要を高単価で取り込み、宿泊売上は前年同月を上回りました。

ホテル日航アリビラ

柔軟な価格施策により、稼働率を増加させたことに加え、前年は1月中旬から3月中旬にかけて実施した客室改装による売り止めの影響があったため、売上は前年同月を上回りました。

オリエンタルホテル広島

宿泊部門では、国内レジャー需要の取込みに注力し、売上は前年同月を上回りました。料飲部門では、

婚礼及びレストラン売上が前年同月を下回りました。結果として、ホテルの総売上は前年同月を下回りました。

※メルキュールホテル札幌、イビス スタイルズ 札幌、イビス東京新宿、イビス スタイルズ 京都ステーション、ザ・ビー赤坂見附、ザ・ビー池袋、ザ・ビー八王子、ザ・ビー博多の売上高はテナント賃料を除くホテル部分のみの売上です。また、メルキュールホテル札幌、イビス スタイルズ 札幌、メルキュールホテル沖縄那覇、及びイシン5ホテルは前賃借人等から営業数値について開示の承諾を得られなかったため、対前年同月増減及び対前年累計増減がございません。

- 注 1) 上記のコメントは資産運用会社が賃借人等から提供を受けた情報に基づいて作成しており、あくまでおおむねの傾向についての参考情報として記載するものにすぎません。コメント中に記載された数値・情報については、監査等の手続を経ているものではなく、資産運用会社による独自の検証を行ないうる性質のものでもなく、個々の数字・内容の正確性・完全性について保証できるものではありませんのでご注意ください。
- 注 2) 各月の数字については監査等の手続を経していないため、各月を合計した金額は、後に提出する有価証券報告書に記載される6ヶ月間及び年間の売上合計と合わない場合もあります。また、各月の売上についても、有価証券報告書に記載される各月の売上と相違する場合があります。
- 注 3) 稼働率：対象期間の販売客室数を同期間の販売可能客室数で除した数値をいいます。
- 注 4) ADR：平均客室販売単価 (Average Daily Rate) をいい、一定期間の宿泊部門売上高合計 (サービス料を除きます。) を同期間の販売客室数合計で除した値をいいます。なお、アコー5ホテル及びイシン5ホテルはサービス料がありません。
- 注 5) RevPAR：販売可能客室数当たり宿泊部門売上 (Revenue Per Available Room) をいい、一定期間の宿泊部門売上高合計を同期間の販売可能客室数合計で除したものをいい、ADRと客室稼働率の積にて計算される数値と同値となります。
- 注 6) 客室稼働率については小数点第2位を、ADR、RevPARについては小数点第1位を四捨五入して記載しています。売上高については、百万円未満を四捨五入して記載しています。
- 注 7) 対前年同月増減とは当該月と前年同月との増減を記載しています。
- 注 8) 累計とは期首 (1月) から当該月までの累計値を記載しています。
- 注 9) 対前年累計増減とは、期首 (1月) から当該月までの累計値と前年同期首から前年該当月までの累計値との増減を記載しています。

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>