

平成 23 年 2 月 23 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区赤坂一丁目 9 番 20 号  
ジャパンエクセレント投資法人  
代表者名 執行役員 戸田 千史  
(コード番号: 8987)

資産運用会社名  
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 戸田 千史  
問合せ先 経営企画部長 佐々木敏彦  
TEL. 03-5575-3511 (代表)

### 第三者割当による新投資口の追加発行に関するお知らせ

平成 23 年 1 月 13 日及び同年 1 月 24 日開催のジャパンエクセレント投資法人(以下「本投資法人」といいます。)役員会において決議いたしました第三者割当による新投資口の追加発行に関し、本投資法人が 3,100 口を上限として割当先に対して付与いたしました追加発行投資口の割当を受ける選択権(グリーンシュエーション)につきまして、本日、割当先より発行予定上限口数につき権利行使を行う旨の通知がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

第三者割当による新投資口発行(グリーンシュエーションの行使による第三者に対する割当)

(1) 募集投資口数	3,100 口(発行予定上限投資口数 3,100 口)
(2) 払込金額(発行価額)	1 口当たり金 438,984 円
(3) 払込金額(発行価額)の総額	1,360,850,400 円
(4) 申込期間(申込期日)	平成 23 年 2 月 25 日(金曜日)
(5) 払込期日	平成 23 年 2 月 28 日(月曜日)
(6) 割当先及び割当口数	みずほ証券株式会社 3,100 口

#### <ご参考>

1. 本件第三者割当による新投資口発行の内容等については、平成 23 年 1 月 13 日付「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」をご参照下さい。
2. 今回の第三者割当による発行済投資口数の推移  
現在の発行済投資口総数 185,550 口  
今回の増加投資口数 3,100 口  
第三者割当後の発行済投資口総数 188,650 口
3. 第三者割当による調達資金の使途  
今回の第三者割当にかかる手取金(1,360,850,400 円)については、一般募集における手取金(13,608,504,000 円)と併せて、台場ガーデンシティビル(注1)(取得完了)の取得資金 110 億円及び興和白金台ビル(注2)の取得に伴う短期借入金 49 億円(注3)の返済資金に充当いたします。なお、残余が生じた場合はその他の借入金の返済に充当いたします。

(注1) 台場ガーデンシティビル取得の詳細につきましては、平成 23 年 1 月 13 日付公表の「資産の取得に関するお知らせ(台場ガーデンシティビル)」をご参照ください。



Japan Excellent, Inc.

(注2) 興和白金台ビル取得の詳細につきましては、平成22年12月21日付公表の「資産の取得に関するお知らせ（興和白金台ビル）」をご参照ください。

(注3) かかる短期借入の詳細につきましては、平成22年12月21日付公表の「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。また、かかる短期借入金の期限前弁済につきましては、平成23年2月16日付公表の「借入金の期限前弁済に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

\* 本日資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.excellent-reit.co.jp/>

ご注意:この文書は、本投資法人の第三者割当による新投資口の追加発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。