安心の創造、誠実な経営。

平成 27 年 1 月 8 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役副社長　石原　実
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2014 年 12 月末時点）に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2014 年 12 月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1.　ポートフォリオ稼働率

		2014 年 11 月末時点（確定値：A）	2014 年 12 月末時点（速報値：B）	増減見込（B-A）
全物件		**95.8%**	**96.1%**	**+0.3%**
用途別	オフィス	95.9%	96.4%	+0.5%
	レジデンス	97.9%	―	―
	その他	93.4%	94.9%	+1.5%
地域別	都心 6 区	96.8%	96.9%	+0.1%
	その他首都圏	95.2%	95.4%	+0.2%
	4 大都市	95.8%	93.6%	△2.2%
	その他主要都市	94.5%	96.1%	+1.6%
物件数		70	64	△6
テナント数		517	610	+93
賃貸可能面積		170,303.59m^2	約 182,200m^2	
賃貸面積		163,217.32m^2	約 175,000m^2	

（注 1）　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

（注 2）　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

（注 3）　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心 6 区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心 6 区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4 大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市

（注 4）　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^2 以下を切り捨てて表示しております。

（注 5）　2014 年 11 月 14 日付発表の「資産の取得および譲渡、これに伴う貸借の開始および解消に関するお知らせ」のとおり、2014 年 12 月 12 日付でレジデンス 15 物件を譲渡した事に伴い、用途別「レジデンス(R)」は廃止いたします。なお、サービスアパートメント 3 物件（R-04 ビュロー高輪台、R-06 ビーサイト浜松町、R-09 いちごサービスアパートメント銀座）については、今後、用途別「その他(Z)」に含めることしますが、物件番号の変更はございません。

2.　主な差異の要因

2014 年 12 月 10 日付で恵比寿グリーングラス、いちご大宮ビル、いちご仙台イーストビルの 3 物件、2014 年 12 月 15 日付でいちご大森ビル、いちご高田馬場ビル、いちご大船ビル、いちご熊本ビル、ライオンズスクエア川口、いちご新横浜アリーナ通りビルの 6 物件を取得しました。また、2014 年 12 月 12 日付でレジデンス 15 物件を譲渡しております。これにより、全体の稼働率等が向上しました。（詳細につきましては、2014 年 11 月 14 日付発表の「資産の取得および譲渡、これに伴う貸借の開始および解消に関するお知らせ 」をご覧ください。）

一方で、いちご名駅ビルにおいて、一部テナントの解約が発生したため、地域別「4 大都市」の稼働率が下落しました。

3.　稼働向上に向けた取り組み

本投資法人が 2014 年 12 月 10 日付で取得した「恵比寿グリーングラス」は、一括貸区画（地下 1 階から 2 階の 3 層）退去後の 2013 年 11 月に、スポンサーであるいちごグループが購入いたしました。いちごグループの不動産サービス本部（商業担当部）にてマーケティングを実施の上、当該区画を分割貸とするバリューアッププランを企画し、共用部セキュリティの見直し、商業看板区画の新設、ダイレクトリーシングを実施した結果、1 階、2 階部分は 2014 年 3 月に契約、地下 1 階部分も 2014 年 12 月に契約に至り、本日現在、満室稼働となっております。

本投資法人は、今後もこのようなスポンサーサポートも効果的に活用し、さらなる成長を目指します。

以　上

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp