

平成 28 年 3 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者

ケネディクス・オフィス投資法人

代表者名 執行役員 内田 直克

(コード番号 8972)

資産運用会社

ケネディクス不動産投資顧問株式会社

代表者名 代表取締役社長 本間 良輔

問合せ先

オフィス・リート本部 企画部長 寺本 光

TEL: 03-5623-8979

### DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

ケネディクス・オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する2物件（日土地虎ノ門ビル及びKDX桜通ビル）について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）より、本日付でDBJ Green Building 認証を取得しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証は、対象物件の環境性能に加え、当該物件を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請への配慮等を含めた総合評価システムに基づき、現在の不動産マーケットにおいて求められる環境・社会への配慮がなされた不動産（“Green Building”）を、DBJが選定・認証するものです。

#### 2. 認証取得物件の評価ランク

物件名	日土地虎ノ門ビル	KDX桜通ビル
評価 ランク	 <p>国内トップクラスの卓越した 「環境・社会への配慮」がなされたビル</p>	 <p>優れた「環境・社会への配慮」 がなされたビル</p>

#### 3. 認証にあたり評価を受けた点

- (1) LED照明や節水型トイレを積極的に採用するほか、管理会社と連携し、年度ごとに省エネ目標の設定・実績検証を実施することで、運営面においても環境配慮を図っている点

- (2) 「日土地虎ノ門ビル」では、壁面や屋上の緑化に加えて、建物の外構にドライミストを設置する等、周辺環境にも配慮した設計になっており、虎ノ門エリアの魅力の向上にも貢献している点

なお、DBJ からの発表及び本認証の内容等については、以下をご参照ください。

DBJ ウェブサイト：[http://www.dbj.jp/ja/topics/dbj\\_news/2015/html/0000022006.html](http://www.dbj.jp/ja/topics/dbj_news/2015/html/0000022006.html)

#### 4. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、中規模オフィスビルを運用する J-REIT のパイオニアとして、引き続き保有するオフィスビルの環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化について、外部コンサルタント等のサポートも受けながら取り組みを進めていきます。

以上

\*本投資法人のウェブサイト：<http://www.kdo-reit.com/>

(参考) 認証取得物件の概要

物件名	日土地虎ノ門ビル	KDX桜通ビル
物件写真		
所在地	東京都港区虎ノ門一丁目10番5号	愛知県名古屋市中区丸の内三丁目20番17号
構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根	鉄骨造陸屋根
階数	地下1階 11階建	地下1階 18階建
敷地面積	1,564.12m <sup>2</sup>	2,420.43m <sup>2</sup>
延床面積	11,212.05m <sup>2</sup>	19,680.16m <sup>2</sup>
建築時期	平成25年10月10日	平成4年8月17日