



平成 23 年 2 月 7 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 茶木 正安
(コード番号：8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 茶木 正安
問い合わせ先
常務取締役財務部長 西尾 陽一
TEL. 092-272-3900

資産（優先匿名組合出資持分）に関するお知らせ

本投資法人が保有している有限会社シーシーエイチブリッジ（以下「CCHB」といいます。）を営業者とする優先匿名組合出資持分（以下「本優先匿名組合出資持分」といいます。詳細は平成 18 年 2 月 27 日付「資産（優先匿名組合出資持分）の取得に関するお知らせ」及び平成 22 年 3 月 1 日付「資産（優先匿名組合出資持分）の追加取得等に関するお知らせ」をご参照ください。）について変更がありますのでお知らせいたします。

記

1. 変更内容

CCHB は、キャナルシティ博多・B(注 1)を信託財産とする信託受益権を保有していますが、今般、当該信託受益権を本投資法人が取得する予定です(注 2)。これに伴い、CCHB は清算され、本優先匿名組合出資持分についても平成 23 年 3 月 2 日にその全額（64 億円）が償還される予定です。償還される資金については、当該信託受益権の売買代金と相殺処理する予定です。

(注1)「キャナルシティ博多・B」とは、専門店、大型専門店、映画館、劇場、アミューズメント施設、ホテル、オフィス等が一体的に開発された複合商業施設のうち、本投資法人が既に保有している「キャナルシティ博多」部分及び福岡地所株式会社が保有する「キャナルシティ劇場」部分を除く部分をいいます。

(注2) 本投資法人による資産の取得の内容につきましては、本日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 今後の見通し

本件変更後の平成 23 年 8 月期（平成 23 年 3 月 1 日～平成 23 年 8 月 31 日）の運用状況の予想については、本日付「平成 23 年 8 月期運用状況の予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

ご注意：この文書は、本投資法人の資産（優先匿名組合出資持分）に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書及び訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

*本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>

ご注意：この文書は、本投資法人の資産（優先匿名組合出資持分）に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書及び訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。