

平成 26 年 5 月 1 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区新川一丁目 17 番 18 号
日本リート投資法人
代表者名 執行役員 石川久夫
(コード番号：3296)

資産運用会社名
双日リートアドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 石川久夫
問合せ先 財務企画本部
業務企画部長 南郷兼寿
(TEL：03-3552-8883)

テナントの異動に関するお知らせ

本投資法人の保有物件について、下記のとおりテナントの異動がありますので、お知らせいたします。

記

1. グリーンオーク御徒町

(1) 賃貸借の解消に至る経緯

下記(2)記載の賃貸借契約に関し、テナントより解約意向の申し入れがあり、本日賃貸借契約の解約通知を受領いたしました。

(2) 解消する賃貸借契約の概要

- | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|---|---|---------------------------------|--------------|---|------------|---------------------|
| (a) テ | ナ | ン | ト | 名 | : 非開示(注 1) | | | |
| (b) 入 | 居 | 物 | 件 | 名 | : グリーンオーク御徒町 | | | |
| (c) 賃 | 貸 | 面 | 積 | : 1,558.03 m ² (注 2) | | | | |
| (d) 本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合 | : 1.7% | | | | | | | |
| (e) 月 | 額 | 賃 | 料 | 等 | : 非開示(注 3) | | | |
| (f) 敷 | 金 | ・ | 保 | 証 | 金 | 等 | : 非開示(注 4) | |
| (g) 賃 | 貸 | 借 | 契 | 約 | 解 | 約 | 日 | : 平成 26 年 10 月 25 日 |

(注 1) テナントより名称の開示について承諾を得られていないことから非開示としています。

(注 2) 上記賃貸面積には倉庫部分(8.6 m²)を含んでいません。

(注 3) テナントより月額賃料等の開示について承諾を得られていないことから非開示としています。

(注 4) テナントより敷金・保証金等の開示について承諾を得られていないことから非開示としています。

(注 5) 平成 26 年 4 月末現在の本物件の総賃貸可能面積：3,536.39 m²

(注 6) 平成 26 年 4 月末現在の本投資法人の総賃貸可能面積：89,829.89 m²

2. FORECAST 四谷

(1) 賃貸借の開始に至る経緯

下記(2)記載の賃貸借契約の締結に合意し、平成 26 年 4 月 30 日付で新たに賃貸借契約を締結いたしました。なお、本テナントは平成 26 年 4 月 24 日付本投資法人の運用体制報告書に記載のテナント選定基準に適合しております。

ご注意：本報道発表文は、本投資法人のテナントの異動に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

(2) 開始する賃貸借契約の概要

- (a) テ ナ ン ト 名 : 株式会社ビデオエイペックス
- (b) 入 居 物 件 名 : FORECAST 四谷
- (c) 賃 貸 面 積 : 104.79 m²
- (d) 本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合 : 0.1%
- (e) 月 額 賃 料 等 : 非開示(注 1)
- (f) 敷 金 ・ 保 証 金 等 : 非開示(注 2)
- (g) 賃 貸 借 契 約 開 始 日 : 平成 26 年 7 月 1 日(注 3)

(注 1) テナントより月額賃料等の開示について承諾を得られていないことから非開示としています。

(注 2) テナントより敷金・保証金等の開示について承諾を得られていないことから非開示としています。

(注 3) 賃料発生日は、平成 26 年 10 月 1 日であり、当該賃料発生日までの期間はフリーレント期間とされています。

(注 4) 平成 26 年 4 月末現在の本物件の総賃貸可能面積 : 1,678.15 m²

(注 5) 平成 26 年 4 月末現在の本投資法人の総賃貸可能面積 : 89,829.89 m²

3. FORECAST 市ヶ谷

(1) 賃貸借の解消に至る経緯

下記(2)記載の賃貸借契約に関し、解約意向の申し入れがあり、平成 26 年 4 月 28 日付で賃貸借契約の解約通知を受領いたしました。

(2) 解消する賃貸借契約の概要

- (a) テ ナ ン ト 名 : クリオサイエンス株式会社
- (b) 入 居 物 件 名 : FORECAST 市ヶ谷
- (c) 賃 貸 面 積 : 202.31 m²
- (d) 本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合 : 0.2%
- (e) 月 額 賃 料 等 : 非開示(注 1)
- (f) 敷 金 ・ 保 証 金 等 : 非開示(注 2)
- (g) 賃 貸 借 契 約 解 約 日 : 平成 26 年 10 月 24 日

(注 1) テナントより月額賃料等の開示について承諾を得られていないことから非開示としています。

(注 2) テナントより敷金・保証金等の開示について承諾を得られていないことから非開示としています。

(注 3) 平成 26 年 4 月末現在の本物件の総賃貸可能面積 : 3,844.66 m²

(注 4) 平成 26 年 4 月末現在の本投資法人の総賃貸可能面積 : 89,829.89 m²

4. 今後の見通し

上記各テナントとの賃貸借契約の解約日又は開始日は、いずれも平成 26 年 12 月期のため、平成 26 年 4 月 24 日付の「平成 26 年 6 月期及び平成 26 年 12 月期の運用状況予想に関するお知らせ」で公表した平成 26 年 6 月期（平成 25 年 7 月 1 日～平成 26 年 6 月 30 日）への影響はありません。また、平成 26 年 12 月期（平成 26 年 7 月 1 日～平成 26 年 12 月 31 日）の運用状況の見通しへの影響は軽微であり運用状況の予想の修正はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス : <http://www.nippon-reit.com/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人のテナントの異動に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。