

平成 24 年 7 月 17 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座六丁目 8 番 7 号  
フロンティア不動産投資法人  
代表者名 執行役員 亀井浩彦  
(コード番号：8964)

資産運用会社名  
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田中浩  
問合せ先 取締役財務部長 牧野辰  
TEL. 03-3289-0440

### 資金の借入、返済及び期限前返済に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り、資金の借入を決定致しましたのでお知らせ致します。

また、平成 24 年 2 月 20 日、平成 24 年 6 月 19 日及び平成 24 年 7 月 11 日に実行した短期借入の返済を、並びに平成 24 年 2 月 28 日に実行した短期借入の期限前返済を、平成 24 年 7 月 19 日に行う予定ですので、併せてお知らせ致します。

#### 記

#### 1. 資金の借入について

##### (1) 借入理由

平成 24 年 2 月 20 日、平成 24 年 6 月 19 日及び平成 24 年 7 月 11 日に実行した短期借入金の返済資金に充当するため。

##### (2) 借入内容

- ① 借入実行日 : 平成 24 年 7 月 19 日  
② 担保・保証の有無 : 無担保・無保証  
③ 借入先、借入金額、最終元本返済日、及び適用利率

借入先	借入金額	最終元本返済日	適用利率
株式会社三井住友銀行	1,000 百万円	平成 24 年 9 月 19 日	0.35500% (*)
	1,000 百万円	平成 24 年 9 月 19 日	0.33000% (*)
株式会社みずほコーポレート銀行	1,300 百万円	平成 26 年 7 月 22 日	0.34500% (*)

(\*) 上記適用利率については、平成 24 年 7 月 19 日から平成 24 年 8 月 19 日まで適用されるものです。なお、平成 24 年

8 月 20 日以降の適用利率につきましては、決定した時点でお知らせ致します。

## 2. 借入の返済について

平成 24 年 7 月 19 日返済予定の借入金の内容は下記の通りです。

借入先	借入金額	借入実行日	最終元本返済日	元本返済方法	担保・保証の有無
株式会社三井住友銀行	5,000 百万円 (*)	平成 24 年 2 月 20 日	平成 24 年 7 月 19 日	期限一括返済	無担保 無保証
	1,000 百万円	平成 24 年 7 月 11 日			
株式会社みずほコーポレート銀行	1,300 百万円	平成 24 年 6 月 19 日			

(\*)返済資金については、新投資口発行による手取金、手元現預金、上記1.記載の短期借入金にて充当する予定です。なお、新投資口発行による調達資金については、平成24年6月25日付で公表した「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」及び平成24年7月3日付で公表した「新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ」をご参照ください。

## 3. 期限前返済について

### (1) 期限前返済内容

借入先	返済金額	期限前返済日	返済資金
株式会社三井住友銀行	8,000 百万円	平成 24 年 7 月 19 日	新投資口発行による手取金

(\*)本件返済にあたり、精算金は発生しません。

### (2) 返済前の借入の内容

借入先	借入金額	借入実行日	最終元本返済日	担保・保証の有無
株式会社三井住友銀行	8,000 百万円	平成 24 年 2 月 28 日	平成 25 年 2 月 28 日	無担保 無保証

## 4. 借入金残高の推移

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	26,700 百万円	13,400 百万円	-13,300 百万
長期借入金	49,060 百万円	50,360 百万円	+1,300 百万
投資法人債	5,000 百万円	5,000 百万円	-
借入金合計	80,760 百万円	68,760 百万円	-12,000 百万

(\*) 長期借入金には 1 年以内に返済期限の到来する長期借入金の残高も含まれます。

5. その他

本資金借入の返済等に関わるリスクについては、平成24年6月25日に提出した有価証券届出書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のウェブサイト：<http://www.frontier-reit.co.jp/>